

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

*Проект благоустройства элементов благоустройства
в отношении элементов благоустройства: размещение
коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по
адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1/12-04-19.ПЗ

ТОМ 1

Санкт-Петербург
2019

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1/12-04-19.ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

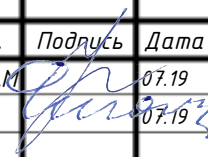
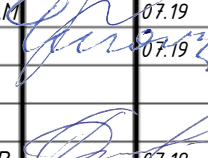
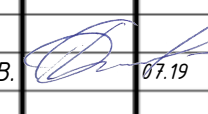
Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2019

Содержание тома

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стр. 2</i>
<i>2</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стр. 3</i>
<i>3</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектно-сметной документации</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Данные о значимости объекта благоустройства</i>	<i>Стр. 5</i>
	<i>Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов</i>	<i>Стр. 6</i>
	<i>Обоснование возможности осуществления благоустройства</i>	<i>Стр. 6</i>
	<i>Заверение проектно-сметной документации</i>	<i>Стр. 7</i>
	<i>Приложение</i>	<i>Стр. 8</i>

						<i>1/12-04-19.ПЗ</i>			
						<i>Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>		<i>Корепанова Е.М.</i>			<i>07.19</i>	<i>Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Фиголь А.А.</i>			<i>07.19</i>		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>22</i>
<i>Н. Контр.</i>		<i>Родионов Д.В.</i>			<i>07.19</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>ООО «Львы Петербурга»</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	
<i>2</i>	<i>ПЗУ</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	
<i>3</i>	<i>ПОС</i>	<i>Проект организации строительства</i>	
<i>4</i>	<i>СМ</i>	<i>Сметно-финансовый расчет</i>	

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взаи. инв. №</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

1/12-04-19.ПЗ

Лист

3

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектно-сметной документации на благоустройство элементов благоустройства являются:

- Муниципальный контракт № 01723000068180000060-0221198-К от 12 апреля 2019 года.

- Задание на проектирование (техническое задание).

- Задание Комитета по градостроительству и архитектуре на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходными данными на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А является:

- Задание на проектирование (техническое задание) на разработку проектной документации по благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А.

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектно-строительной группой» (ООО «ПСГ»)

- Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по Градостроительству и Архитектуре № 01-21-9-17737/19 от 29.05.2019 г.

- АКТ от 19.05.2016 о месте установки контейнера для сбора бытового мусора на дворовых территориях ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Выполнение мероприятий по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А производится в целях создания планировки объекта благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры).

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист
							4

4. ДАННЫЕ О ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Описание местоположения объекта благоустройства.

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А (Доходный дом, построен в 1888 г., архитектор А.Р. Гешвенд) расположен в исторически сложившемся центральном районе Санкт-Петербурга.

Площадь, в границах проектирования, территории объекта благоустройства составляет 180 м².

Главный фасад здания ориентирован на юг.

4.2. Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория мощена тротуарной плиткой.

Въезд на территорию объекта осуществляется с улицы Гончарной, выезд организован через сквозной проезд (арку) со стороны Невского пр., все проходы/проезды общедоступны.

Проектом предусматривается устройство оборудования для контейнерной площадки.

4.3. Описание цели и задач планируемого благоустройства.

Актуальность благоустройства и озеленение дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности, а именно в этой сфере создаются

те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона.

Цель выполнения благоустройства: создание эмоционально благоприятных условий для пребывания жильцов, а также воспитание чистоплотности и культуры граждан.

Задачи: поддерживать чистоту и порядок в близлежащих территориях, а также экологическую оставляющую.

4.4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

Разрабатываемый проект благоустройства элементов благоустройства позволит улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах.

4.5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства.

Объект расположен в сложившейся застройке. В окружении объекта находятся здания: с южной стороны – Дом Ю.П. Корсака, построен в 1895 г., перестроен в 1900 г., архитекторы: Е.Ф. Бржозовский, И.Ю. Мошинский, 5 этажей; с северной стороны – Доходный дом Г.Г. Гесселя, год создания в 1912 г., архитектор Л.М. Харламов, 7 этажей; с западной стороны – жилой дом с административными помещениями, 5 этажей; с восточной стороны – Доходный дом, год создания в 1875 г., архитектор М.Ф. Петерсон, 6 этажей.

4.6. Ландшафтный анализ.

Проект благоустройства территории предусматривает обновление существующих элементов благоустройства с учетом сложившейся пространственной и ландшафтной структуры объекта. Рельеф местности ровный.

Существующие инженерные коммуникации – бытовая и дождевая канализация, водопровод, электрические сети, тепловые сети попадающие в зону производства работ не затрагиваются.

Проектные отметки территории решены с учетом:

- существующих отметок покрытия внутридворовой территории;
- отметок существующей застройки;
- существующих инженерных сетей.

5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке данного проекта использовались следующие программные продукты:

Word 2013 – текстовый материал;
AutoCAD 2018 – графическая часть.

6. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

Обоснование возможности осуществления благоустройства территории в отношении элементов осуществляется программами Муниципального образования.

7. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный архитектор проекта



А.А. Фиголь

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Нормативные ссылки

При разработке настоящего раздела проекта благоустройства элементов благоустройства использованы следующие нормативные документы и материалы:

- Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 г. № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 г. № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист
							7

внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 г. № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства;

- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест от 05.08.1988 г. № 4690-88;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			1/12-04-19.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				8

Задание на проектирование

ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задание по разработке проекта благоустройства территории по адресу:
Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Адресная программа благоустройства территории внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская.
1.2.	Заказчик	Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская.
1.3.	Подрядчик (Проектировщик)	Определяется по результатам проведения открытого конкурса в соответствии с требованиями Федерального Закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
1.4.	Генподрядчик	Генподрядная организация определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
1.5.	Источник финансирования	Местный бюджет внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская на 2019 год.
1.6.	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.7.	Вид строительства	Благоустройства территории
1.8.	Цели выполнения работ	Разработка проектно-сметной документации, в соответствии с которой должны будут выполняться работы: установка контейнерной площадки по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10
1.9.	Сроки проектирования	Не позднее 31 октября 2019 года.
Основная характеристика объекта		
2.1.	Адрес объекта	Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10
2.2.	Требования к проектируемым элемента благоустройства	Проектно-сметной документацией должны быть предусмотрены следующие элементы благоустройства на объекте: Установка контейнерной площадки.
Основные требования к инженерным изысканиям		
3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	Проектирование объекта вести на материалах актуализированной топосъемки М 1:500 с подземными коммуникациями; 3.1.1. Выполнение топографической съемки и создание плана участка в масштабе М 1:500, с нанесением наземных и подземных инженерных коммуникаций.
Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Раздел 1 Пояснительная записка	Требования к составу текстовой части: Реквизиты документов, на основании которых принято

		<p>решение о разработке проектно-сметной документации (Адресная программа благоустройства территории внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская). Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации. В пояснительной записке должны быть указаны реквизиты документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задание на проектирование (Техническое задание); - Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре, разрешающее разработку проекта благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10. <p>4.1.3. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства.</p> <p>4.1.4. Данные о значимости объекта благоустройства для муниципального образования.</p> <p>4.1.5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов.</p> <p>4.1.6. Обоснование возможности осуществления благоустройства по этапам с выделением этих этапов (при необходимости).</p> <p>4.1.7. Заверение проектной организации о том, что проектно-сметная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>4.1.8. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте 4.1.2. пункта 4.1. настоящего Задания на проектирование должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.</p>
4.2.	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	<p>Требования к составу текстовой части:</p> <p>Ведомость элементов благоустройства, объемов работ;</p> <p>Требования к составу графической части:</p> <p>Фотофиксация существующего состояния;</p> <p>Ситуационный план М1:2000;</p> <p>План сетей М1:500;</p> <p>План благоустройства М1:500;</p> <p>Эскиз контейнерной площадки.</p>
4.3.	Раздел 3 Проект организации строительства	<p>Требования к составу проекта организации строительства:</p> <p>Введение;</p> <p>Характеристика объекта;</p> <p>Производство работ;</p> <p>Охрана окружающей среды;</p> <p>Общие положения по обеспечению безопасности на площадке и противопожарные мероприятия.</p>
4.4.	Раздел 4 Сметно-финансовый расчет выполнения работ	<p>Состав сметно-финансового расчета:</p> <p>4.4.1. Перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на выполнение работ.</p> <p>4.4.2. Обоснование особенностей определения сметной стоимости работ для объекта.</p>

		<p>4.4.3. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости характерных строительных работ для объекта. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости выполнения работ, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p> <p>Локальные сметы должны быть составлены в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 на основе единичных расценок сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга 2001 г. (ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р).</p> <p>Сметная стоимость должна быть определена на основе сборников территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга с индексацией прямых затрат на момент сдачи проектно-сетной документации.</p> <p>В локальных сметах цены на товары, материалы, оборудование, конструкции и т.п., используемые для выполнения работ, должны быть приняты в соответствии с указаниями на норматив, установленный в графе «Шифр и номер позиции норматива» (утвержденных расценках (ТЕРы), сборниках и справочниках базисных цен). В качестве иной информации могут быть использованы коммерческие предложения о ценах продавцов и/или производителей товаров. Цены за единицу таких товаров (без учета НДС), используемых при выполнении работ и указанных в смете, должны быть рассчитаны как среднее арифметическое значение среди всех цен коммерческих предложений.</p>
<p>Особые условия</p>		
<p>5.1.</p>	<p>Требования о порядке проведения согласований</p>	<p>Согласование со всеми заинтересованными ведомствами и организациями, а также получение технических условий на инженерное обеспечение объекта (при необходимости), осуществляет Подрядчик при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов. Согласовать документацию со всеми заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативных документов и законодательства РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация Центрального района Санкт-Петербурга; - Комитет по градостроительству и архитектуре (управление ландшафтной архитектурой, отдел подземных сооружений); - Другими организациями (в случае необходимости). <p>Время согласования не входит в срок выполнения работ по Контракту.</p>
<p>5.2.</p>	<p>Количество экземпляров проектной документации</p>	<p>По завершению в установленные сроки работ, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 2-х экземплярах и электронном носителе в 1 (одном) экземпляре.</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-9-17737/19
от 29.05.2019



Местная администрация
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Лиговка-Ямская

Харьковская ул., д. 6/1
Санкт-Петербург, 191024

№ _____
На № _____ от _____

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (контейнерная площадка) в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений по запрашиваемому адресу отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: территория благоустройства по указанному адресу расположена в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) (Центральный район).

В случае если Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» установлено требование получения заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), заказчику необходимо представить в КГИОП документы, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не представлены.

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: согласно письму от 17.05.2019 № 34726-13/19.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): при размещении элементов благоустройства соблюдение действующих строительных норм и правил, требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой), расстояние от контейнеров, предназначенных для сбора отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно составлять не менее 20 м. Размещение контейнерной площадки на основании акта комиссионного обследования территории в целях размещения контейнерной площадки на расстоянии не соответствующем действующему нормативу.

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Центрального района Санкт-Петербурга;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**



А.И. Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

17.05.2019 № 34726-13/19

На № 01-20-18-4545/19 от 15.05.2019

О предоставлении сведений о земельном участке

Уважаемая Елена Александровна!

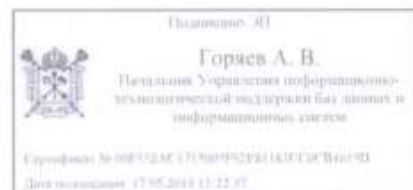
В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 15.05.2019 № 01-20-18-4545/19 (вх. от 16.05.2019 № 34746-13/19)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.05.2019
(дата)

испрашиваемая территория расположена:



г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 10, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 10, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 180 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:31:0000000:3083 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Центрального района, литера А	Ранее учтенный
2	78:31:0001497:3009 (частично)	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 95, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: территория объекта культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона газораспределительной сети.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют.

Сведения о земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник Управления информационно-технологической поддержки баз данных и информационных систем

А.В. Горяев

Сибирцев С.М.
(812) 576-39-53

Схема испрашиваемой территории: г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 10,
(территория объекта благоустройства)

Площадь 180 кв. м.



М 1:1000

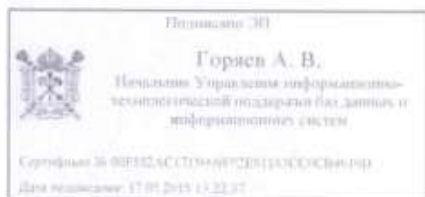
Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
- сооружения
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

Зоны особого режима использования

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- территория объекта культурного наследия

Лист согласования



АКТ от 19.05.2016 о месте установки контейнера для сбора бытового мусора на дворовых территориях ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района»

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №3 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА»

«19 мая» 2016г.

г. Санкт-Петербург

АКТ

Комиссия в составе представителей:

Администрации Центрального района _____
Автопарк № 6,1 «Спецтранс» _____
Роспотребнадзор специалист _____
ГКУ ЖА Центрального района _____
ООО «ЖКС №3 Центрального района» _____

«19 мая» 2016г. на основании п.3.16.8 Постановления правительства Санкт-Петербурга №334 от 16.10.2007 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» п.2.3.1 Протокола ГШБ №1 от 20.03.2008г. комиссионно в соответствии с Сан-Пин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» определили наиболее приемлемые места установки на дворовых территориях ООО «ЖКС №3 Центрального района» контейнера для сбора бытового мусора по адресу: Колпинная ул. д.90 (Колпинский пр. д.90)

Количество установленных контейнеров определено из существующей нормы накопляемости исходя из общепользуемой площади жилых помещений и объема заключенных договоров на сбор и вывоз бытовых отходов образующих от деятельности арендаторов и собственников нежилых помещений установленной организацией.

В связи с увеличением объема 750 от арендаторов и жителей, целесообразно разместить контейнер перенести контейнер в количестве 4 шт. по 0,45 куб.м (под лестничной клеткой), по адресу: Колпинная ул. д.90 с торцевой стороны между зданиями Колпинская ул. д.90 и Колпинская ул. д.90 (здание №1) и установить контейнер в количестве 4 шт. по 0,45 куб.м с торцевой стороны.

Настоящий акт составлен на одном листе в _____ экземплярах

Подписи:

Администрации Центрального района _____
Автопарк № 6,1 «Спецтранс» _____
Роспотребнадзор специалист _____
ГКУ ЖА Центрального района _____
ООО «ЖКС №3 Центрального района» _____

ООО «ЖКС №3 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА»

Вед. акт №19.05.2016/34

ПАСПОРТ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ ПО АДРЕСУ:

Гончарная ул., 10

№ зу	№ ду	Фактический адрес	№ дома	№ договора	Дата договора	Наименование организации, помещенная	Вид деятельности	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Месячная норма наложения ТБО от населения (куб. м.)	Общая площадь нежилого помещения	заключены договоры	Разница с Автопарк №5	Месячная норма наложения ТБО от арендаторов и собственников в неж. помещ. (куб. м.)	Адрес контейнерной площадки
3	27	Гончарная ул.	10	н	н	население	ЖКС	население	2469,20	15,90				Гончарная ул., 10
3	27	Гончарная ул.	10	62-5988	01.08.2008	ИП Авицкий В.В.	пром. магазин				1		12,43	Гончарная ул., 10
3	27	Гончарная ул.	10	62-6339	01.01.2011	Ванян Армен Владимирович	ремонт обуви				1		0,53	Гончарная ул., 10
3	27	Гончарная ул.	10	62-958	01.01.2004	ЧП Скробов В.А.	пром. магазин				1		1,60	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	н	н	население	ЖКС	население	1922,66	12,38				Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-1451	01.03.2005	ООО "Неские зори"					1		1,94	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-1458	01.01.2005	ООО "Зори"					1		1,10	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	в оформлен	06.06.2017	Ельниц Елена Викторовна	хостел						0,50	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-2037	01.01.2005	Русско-финское ЗАО "ЛЗИВО"					1		1,34	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-4270	01.09.2004	Шабалкин В.А.					1		0,25	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-5669	01.10.2006	ООО "Клодикс"	фармацевтическая				1		6,30	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-6720	09.01.2013	ГУ ЦЭН Центрального района					1		2,00	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-6761	01.06.2013	Вон Мессинг Элизабет Елена					1		1,00	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-879	01.04.2004	ОАО "Сервис - Экспресс"	бистро				1		10,20	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-6942	01.10.2014	ООО "Привелегия вкуса"	прод. магазин				1		20,00	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-7944	01.03.2019	ООО "Кореевна Лайт"	кафе пом. 1-Н						39,00	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	95	62-7326	01.03.2015	ООО "Сафира" п.19-Н					1		1,34	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	97	н	н	население	ЖКС	население	5316,49	34,24				Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	97	62-3250	01.01.2011	ООО "ТРЕВИТИ"					1		0,61	Гончарная ул., 10
3	27	Невский пр.	97	62-664	01.01.2011	ООО "М-83"	пром. магазин						0,00	Гончарная ул., 10

№ ЗУ	№ ДУ	Фактический адрес	№ дома	№ договора	Дата договора	Наименование организации, помещения	Вид деятельности	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Месечная норма накопления ТБО от населения (куб. м.)	Общая площадь нежилого помещения	заключены договора	Разница с Авториз. №6	Месечная норма накопления ТБО от арендаторов и собственников в неж. помещ.	Адрес контейнерной площадки
3	27	Невский пр.	97	62-960	01.01.2006	ОАО "Русская финансовая	офис				1		1,00	Гонимая ул., 10

62,53

163,7
5,37

101,14

ООО "ЖКС № 3"
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Бод. и.т.к. М.ф. Марфинов SA