

# **ООО «Львы Петербурга»**

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



*Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская*

*Проект благоустройства элементов благоустройства  
в отношении элементов благоустройства: размещение  
коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по  
адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

1/12-04-19.ПЗУ

ТОМ 2

Санкт-Петербург  
2019

# **ООО «Львы Петербурга»**

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



**Заказчик:** Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

**Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

1/12-04-19.ПЗУ

Генеральный директор  
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург  
2019

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	Стр. 2
2	Состав проектной документации	Стр. 3
3	Пояснительная записка	Стр. 4
	Исходные данные	Стр. 4
	Обоснование планировочной организации земельного участка	Стр. 4
	Технико-экономические показатели	Стр. 4
	Описание решений по благоустройству территорий	Стр. 5
	Ведомость объемов работ на благоустройство территории	Стр. 5
	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Стр. 6
Графическая часть		
	Приложение	Стр. 7
	Фотофиксация существующего состояния	
	Ситуационный план М1:2000	
	План сетей М1:500	
	План благоустройства М1:500	
	Эскиз контейнерной площадки	

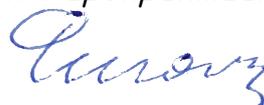
					1/12-04-19.ПЗУ				
					Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А	Стадия	Лист	Листов
Разработ.				Корепанова Е.М.	07.19		П	2	12
Проверил				Фиголь А.А.	07.19				
Н. Контр.				Родионов Д.В.	07.19	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Львы Петербурга»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПОС	Проект организации строительства	
4	СМ	Сметно-финансовый расчет	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Фиголь А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист
							3



Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	180
2	Площадь контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	10,2
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	11,78

#### 4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Благоустройство территории определилось характером эксплуатации территории и требованиями по охране окружающей среды.

Мероприятиями по благоустройству территории предусматривается:

- установка крытой металлической контейнерной площадки (см. эскиз);
- устройство асфальтобетонного покрытия под контейнерную площадку.

Для установки контейнерной площадки учитывались функциональные требования. Размер контейнерной площадки с навесом составляет 6,0х1,7 м. Подъезд специализированного транспорта будет осуществляться с внутриквартального проезда.

Предполагается, что огороженная контейнерная площадка будет выполнена по эскизам.

Место установки и количество контейнеров для мусора определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда.

#### 5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1. Установка контейнерной площадки				

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

1.1	Изготовление и установка контейнерной площадки	шт.	1	
1.2	Огрунтовка и окраска металлических поверхностей	м2	21,04	
<b>2. Устройство асфальтобетонного покрытия</b>				
2.1	Демонтаж тротуарной плитки	м2	11,78	
2.2	Исправление профиля основания щебеночного	м2	11,78	
2.3	Розлив вяжущих материалов (битум)	т	0,0188	
2.4	Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см из асфальтобетонной смеси крупнозернистой	м2	11,78	
2.5	Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см из асфальтобетонной смеси мелкозернистой	м2	11,78	

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

В проекте предусмотрены следующие основные проектные решения, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения доступные маломобильным посетителям» и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения:

Основное внимание при проектировании относительно этих требований было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по всей территории двора маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения маломобильных групп населения различных категорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1/12-04-19.ПЗ

Лист

6

**7. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/12-04-19.ПЗ

Лист

7



Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

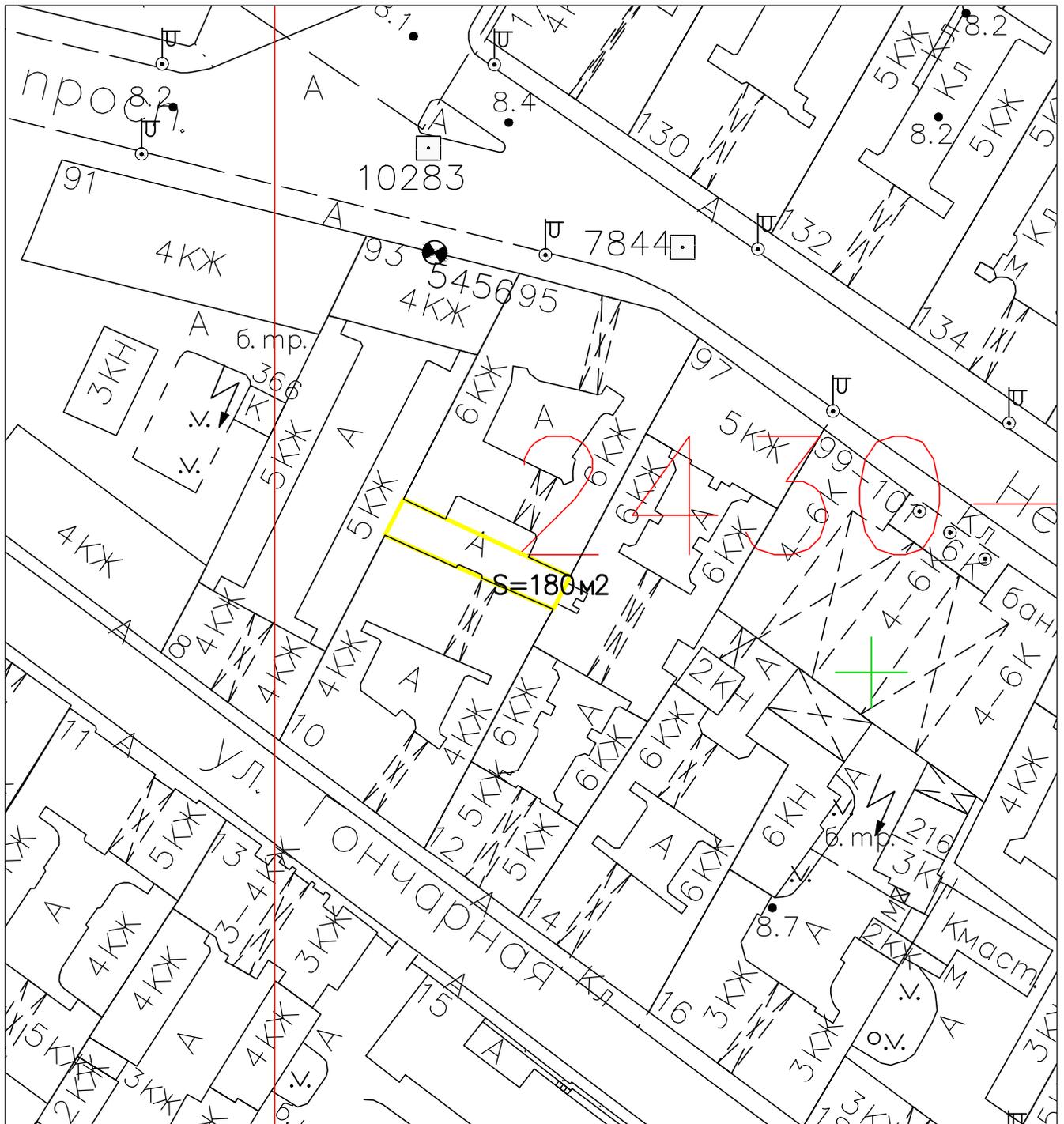
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/12-04-19.ПЗ

Лист

8

# Ситуационный план М1:2000



Условные обозначения:



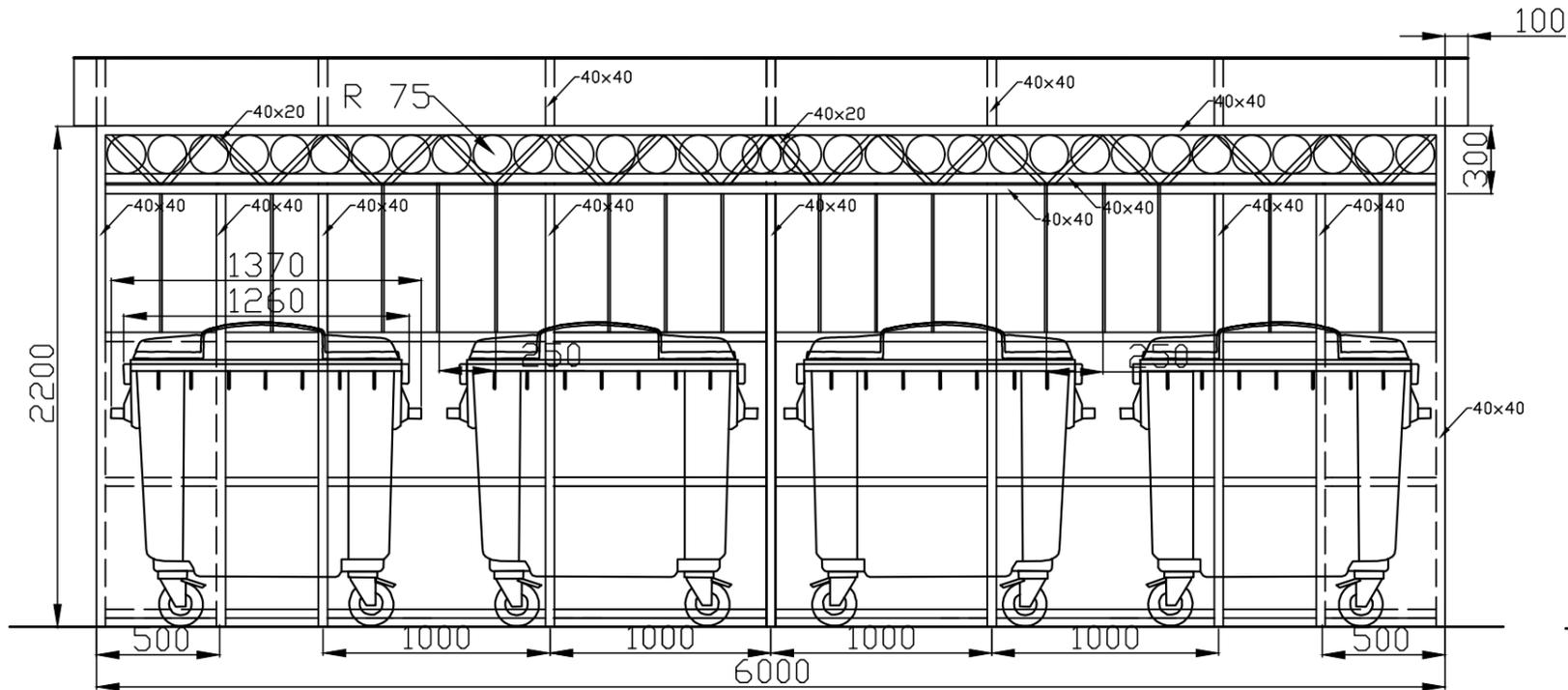
границы проектирования

					1/12-04-19.ПЗУ			
					Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработ.	Корепанова Е.М.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фиголь АА					П	1	4
					Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А			
					Ситуационный план М1:2000			
					ООО "Львы Петербурга"			
Н. контр.	Родионов Д.В.							

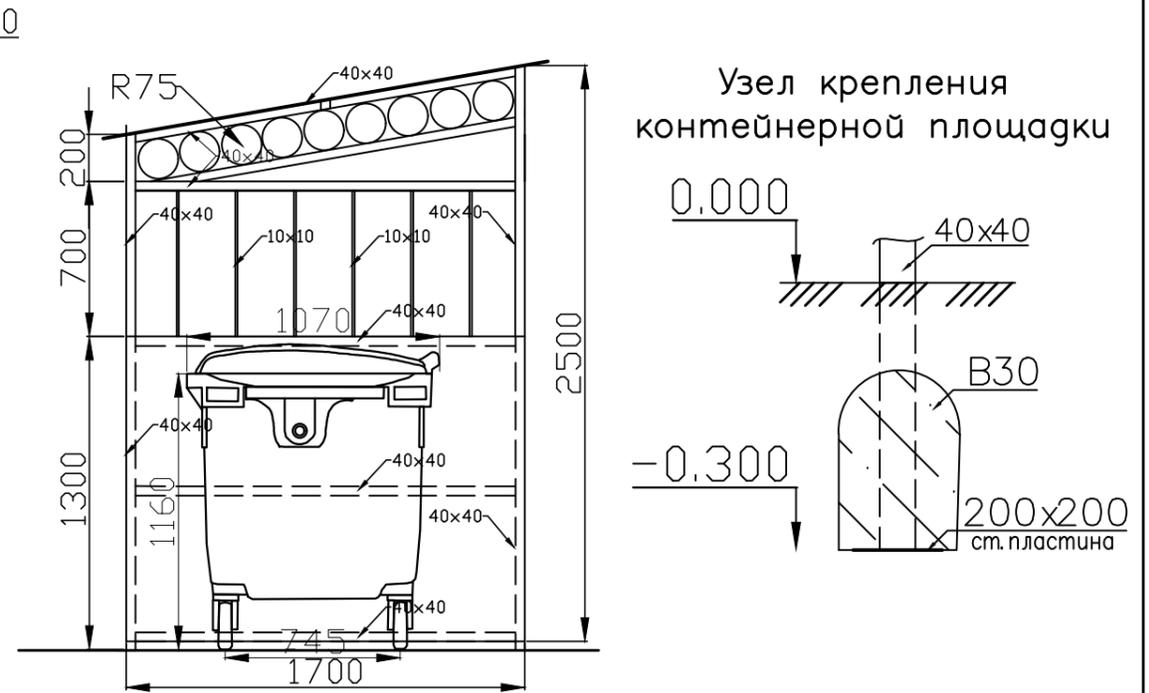




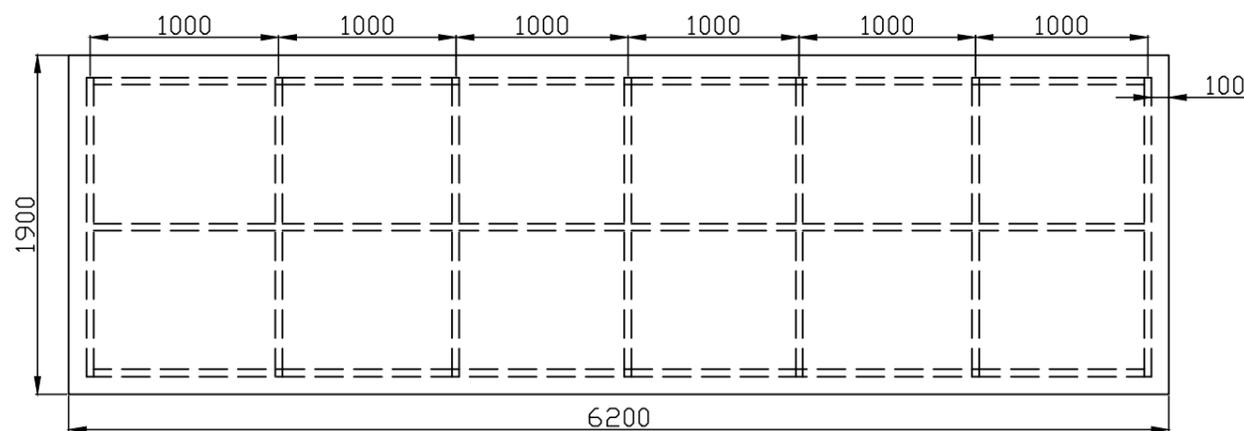
Главный фасад М 1:30



Боковой фасад М 1:30



План М 1:40



Спецификация металлических изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, т.	Примеч.
1	Столбы	профильная труба □40x40x3 L=2800	7	0,066	
		профильная труба □40x40x3 L=2450	4	0,033	
2	Каркас	профильная труба □40x40x3 L=6000	9	0,182	
		профильная труба □40x40x3 L=500	6	0,010	
		профильная труба □40x40x3 L=1700	17	0,097	
		профильная труба □10x10x1 L=700	42	0,007	
3	Заполнение	элемент декора (круг)	54	0,007	труба 10*10*1
		профильная труба 40x20x2 L=300	24	0,017	
		лист оцинкованный с полимерным покрытием S=11,78 м <sup>2</sup>			
4	Кровля	лист оцинкованный с полимерным покрытием S=13,52 м <sup>2</sup>			
5	Обшивка	стальной лист 200x200	11	0,010	
6	Пластина опорная				
7	Бетон В30				V=0,132м <sup>3</sup>

Колер конструкции по системе classic RAL K7:  
 RAL 7005 – металлоконструкции  
 RAL 7022 – обшивка, кровля  
 Окраска и грунтование металлоконструкции выполнено методом напыления, краска Хаммерайт, цвет согласно RAL (согласовать с Заказчиком).

Контейнер пластиковый, объем 0,66м<sup>3</sup>, габаритные размеры 772x1260x1160 мм, цвет зеленый.

1/12-04-19.ПЗУ

Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)

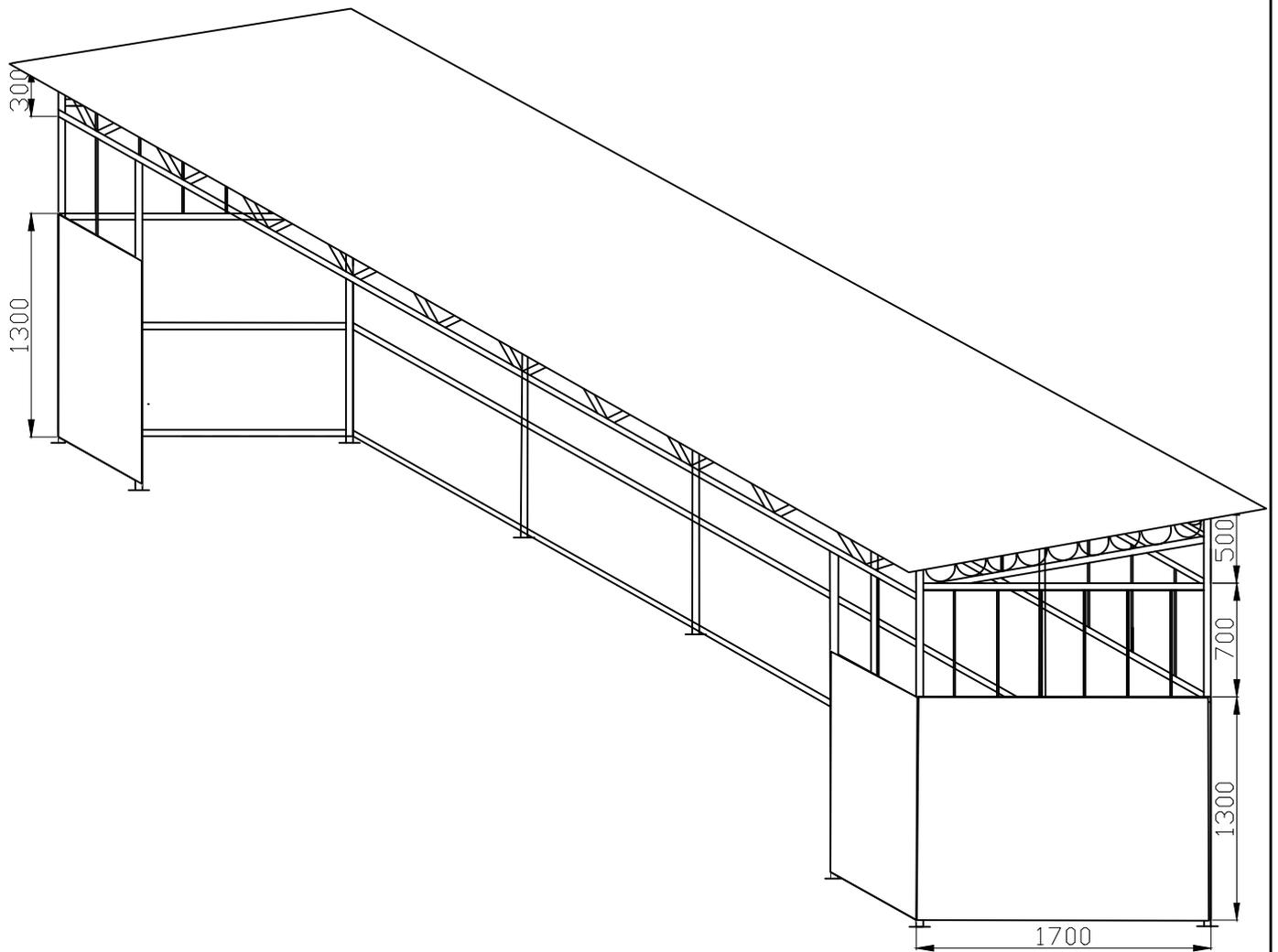
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработ.	Корепанова Е.М.			
Проверил	Фиголь А.А.			
Н.контр.	Родионов Д.В.			

Санкт-Петербург,  
Гончарная ул., д. 10 лит. А

Стация	Лист	Листов
П	4	4

Эскиз контейнерной площадки

000 "Львы Петербурга"



						1/12-04-19.ПЗУ		
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А		Стадия
Разработ.		Корепанова Е.М.		<i>[Signature]</i>				Лист
Проверил		Фиголь АА		<i>[Signature]</i>				Листов
								П
								1
								1
Н. контр.		Родионов Д.В.		<i>[Signature]</i>		Визуализация		ООО "Львы Петербурга"