

# **ООО «Львы Петербурга»**

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



*Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская*

*Проект благоустройства элементов благоустройства  
в отношении элементов благоустройства: размещение  
коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по  
адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

1/12-04-19.ПЗУ

ТОМ 2

Санкт-Петербург  
2019

# **ООО «Львы Петербурга»**

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



**Заказчик:** Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

**Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

1/12-04-19.ПЗУ

Генеральный директор  
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург  
2019

*Содержание тома*

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стр. 2</i>
<i>2</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стр. 3</i>
<i>3</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Исходные данные</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Обоснование планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Технико-экономические показатели</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Описание решений по благоустройству территорий</i>	<i>Стр. 5</i>
	<i>Ведомость объемов работ на благоустройство территории</i>	<i>Стр. 5</i>
	<i>Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</i>	<i>Стр. 6</i>
<i>Графическая часть</i>		
	<i>Приложение</i>	<i>Стр. 7</i>
	<i>Фотофиксация существующего состояния</i>	
	<i>Ситуационный план М1:2000</i>	
	<i>План сетей М1:500</i>	
	<i>План благоустройства М1:500</i>	
	<i>Эскиз контейнерной площадки</i>	

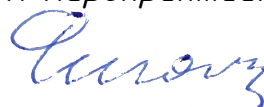
						<i>1/12-04-19.ПЗУ</i>			
						<i>Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>				<i>Корепанова Е.М.</i>	<i>07.19</i>	<i>Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>				<i>Фиголь А.А.</i>	<i>07.19</i>		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>12</i>
<i>Н. Контр.</i>				<i>Родионов Д.В.</i>	<i>07.19</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>ООО «Львы Петербурга»</i>		

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПОС	Проект организации строительства	
4	СМ	Сметно-финансовый расчет	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Фиголь А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.ПЗ	Лист
							3

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными на разработку проекта благоустройства территории Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А является:

- Техническое задание на разработку проектной документации по благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А.

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектно-строительной группой» (ООО «ПСГ»)

- Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по Градостроительству и Архитектуре № 01-21-9-17737/19 от 29.05.2019 г.

- АКТ от 19.05.2016 о месте установки контейнера для сбора бытового мусора на дворовых территориях ООО «Жилкомсервис № 3 Центрального района».

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусматривается благоустройство территории. Площадь в границах проектирования территории объекта благоустройства составляет 180 м<sup>2</sup>.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория мощена тротуарной плиткой.

Проектом предусматривается устройство площадки для размещения коммунально-бытового оборудования (контейнеры).

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование на топографической съемке масштабом 1:500, с учетом красных линий.

Существующие инженерные коммуникации - бытовая и дождевая канализация, водопровод, электрические сети, тепловые сети попадающих в зону производства работ не затрагиваются.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1/12-04-19.ПЗ

Лист

4

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах проектирования	м2	180
2	Площадь контейнерной площадки	м2	10,2
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	11,78

#### 4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Благоустройство территории определилось характером эксплуатации территории и требованиями по охране окружающей среды.

Мероприятиями по благоустройству территории предусматривается:

- установка крытой металлической контейнерной площадки (см. эскиз);
- устройство асфальтобетонного покрытия под контейнерную площадку.

Для установки контейнерной площадки учитывались функциональные требования. Размер контейнерной площадки с навесом составляет 6,0х1,7 м. Подъезд специализированного транспорта будет осуществляться с внутриквартального проезда.

Предполагается, что огороженная контейнерная площадка будет выполнена по эскизам.

Место установки и количество контейнеров для мусора определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда.

#### 5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1. Установка контейнерной площадки				

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

1.1	Изготовление и установка контейнерной площадки	шт.	1	
1.2	Огрунтовка и окраска металлических поверхностей	м2	21,04	
<b>2. Устройство асфальтобетонного покрытия</b>				
2.1	Демонтаж тротуарной плитки	м2	11,78	
2.2	Исправление профиля основания щебеночного	м2	11,78	
2.3	Розлив вяжущих материалов (битум)	т	0,0188	
2.4	Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см из асфальтобетонной смеси крупнозернистой	м2	11,78	
2.5	Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см из асфальтобетонной смеси мелкозернистой	м2	11,78	

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

В проекте предусмотрены следующие основные проектные решения, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения доступные маломобильным посетителям» и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения:

Основное внимание при проектировании относительно этих требований было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по всей территории двора маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения маломобильных групп населения различных категорий.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/12-04-19.ПЗ

Лист

6

7. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/12-04-19.ПЗ





Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

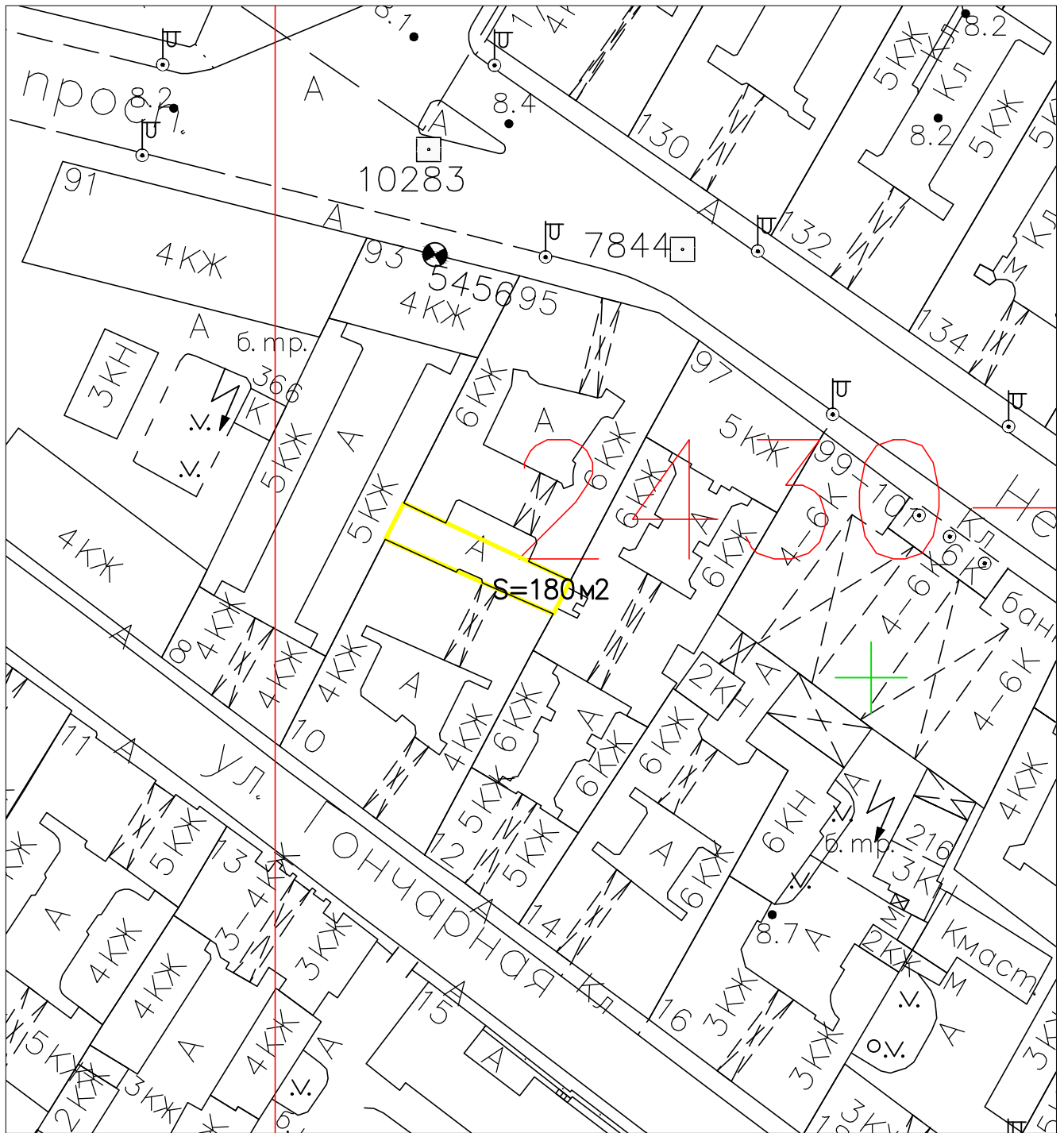
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/12-04-19.ПЗ

Лист

8

# Ситуационный план М1:2000



Условные обозначения:



границы проектирования

					1/12-04-19.ПЗУ			
					Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработ.	Корепанова Е.М.			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фиголь АА			<i>[Signature]</i>		П	1	4
					Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А			
					Ситуационный план М1:2000			
Н. контр.	Родионов Д.В.			<i>[Signature]</i>		ООО "Львы Петербурга"		



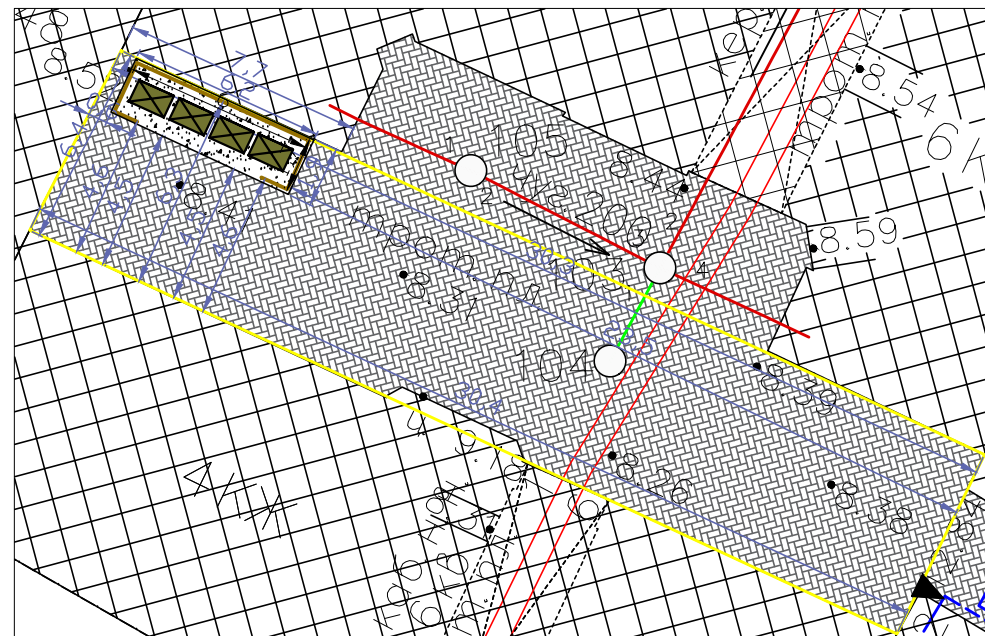
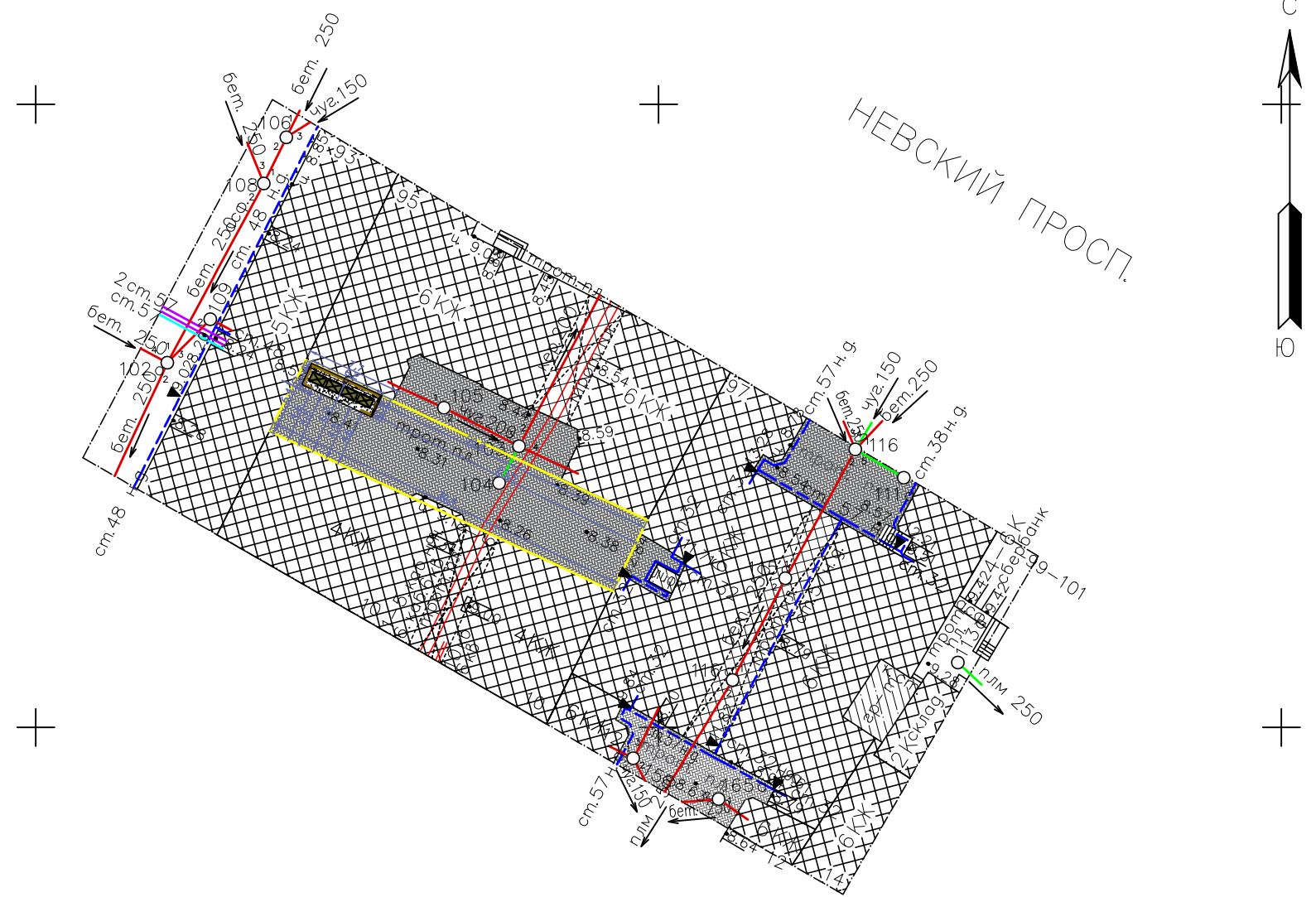
Условные обозначения:

- сети теплоснабжения (двухтрубные)
- сети газоснабжения
- сети канализационные
- сети электроснабжения (высокого напряжения)
- сети электроснабжения (низкого напряжения)
- сети водоснабжения
- телефонная сеть
- слаботочные сети
- сети дождевой канализаций
- границы проектирования
- колодец канализационный
- мощение тротуарной плиткой
- жилое здание
- элементы здания

Проектируемые объекты:

- контейнерная площадка
- привязка в метрах
- асфальтобетонное покрытие

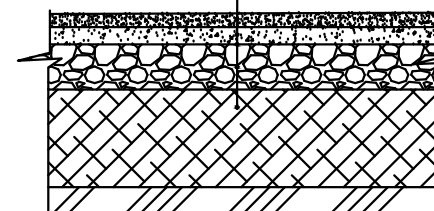
План благоустройства



Конструктив покрытия под контейнерную площадку

ГОНЧАРНАЯ УЛ.

1. асфальтобетонная смесь горячая плотная мелкозернистая ГОСТ 9128-2009 – 0,04 м
2. асфальтобетонная смесь горячая пористая крупнозернистая ГОСТ 9128-2009 – 0,05 м
3. пропитка битумной мастикой – 1 слой
4. исправление профиля основания щебеночного с добавлением нового материала – 0,04 м
5. существующее основание



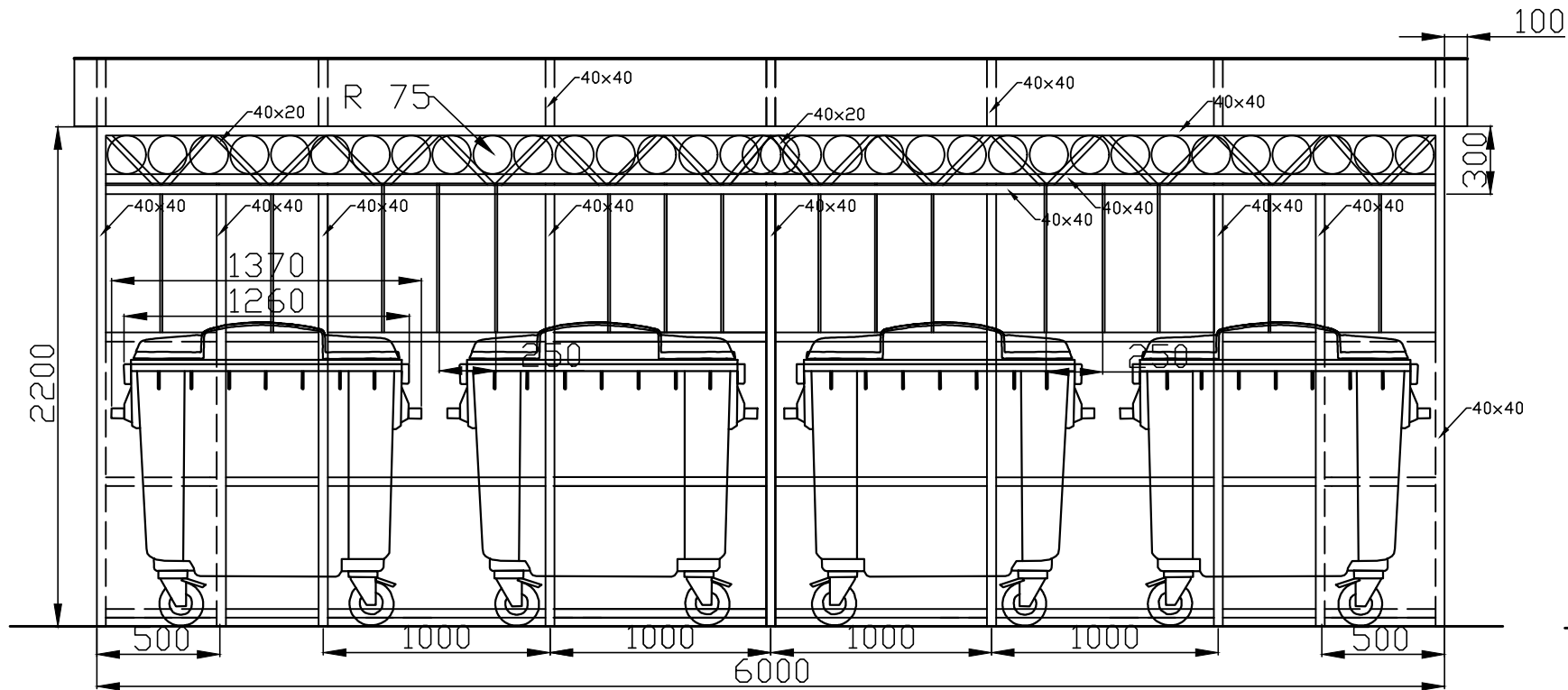
Примечание:

1. Покрытие площадки запроектировано асфальтобетонное, согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, для размещения коммунально-бытового оборудования (контейнеры).
2. Площадь асфальтобетонного покрытия S=11,78 м<sup>2</sup>; площадь контейнерной площадки S=10,2 м<sup>2</sup>

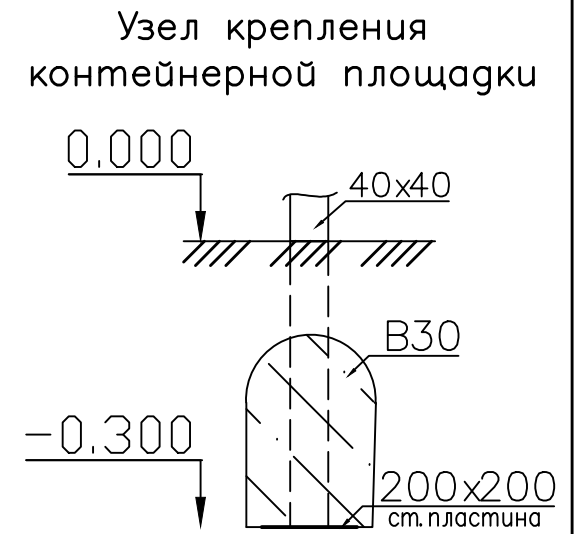
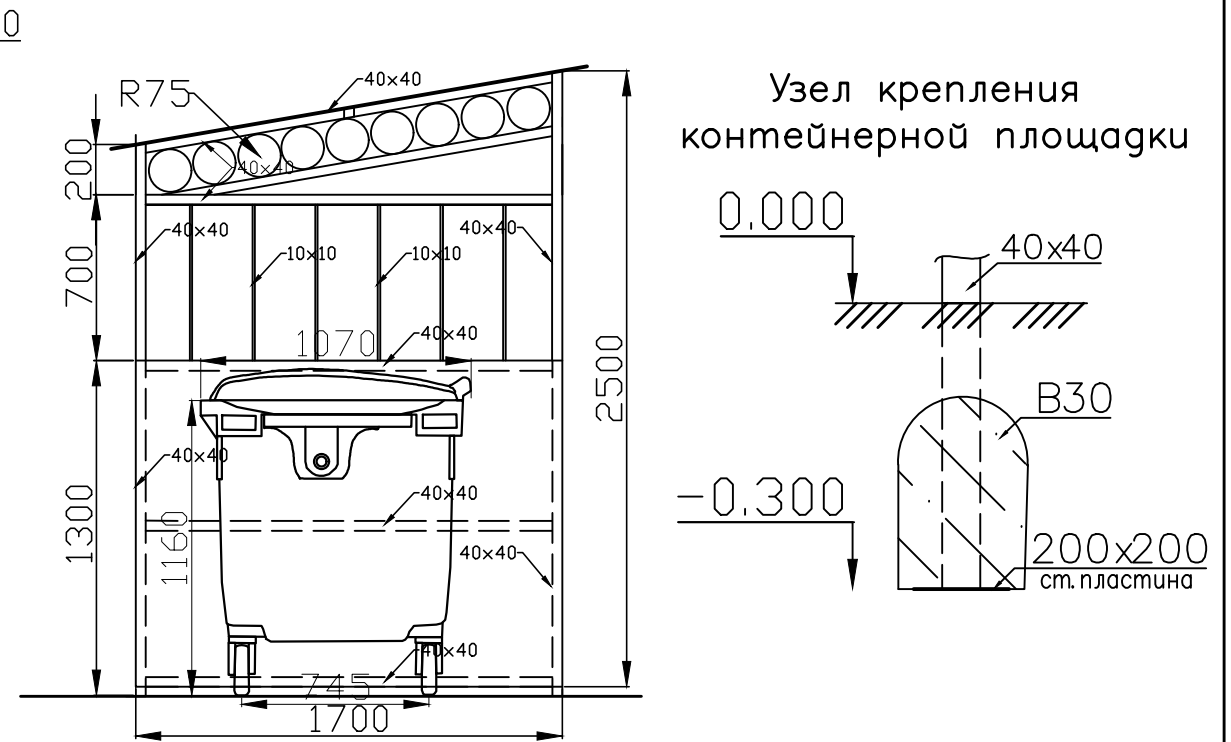
1/12-04-19.ПЗУ

						1/12-04-19.ПЗУ				
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А		Стация	Лист	Листов
						П		3	4	
						План благоустройства М1:500		ООО "Львы Петербурга"		
						Н.контр. Родионов Д.В.				

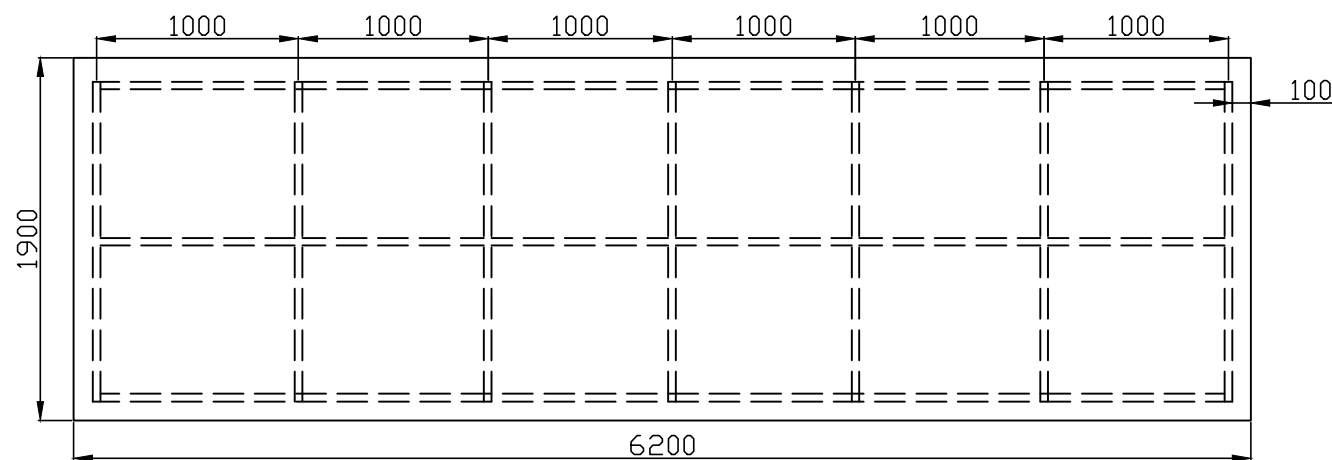
Главный фасад М 1:30



Боковой фасад М 1:30



План М 1:40



Спецификация металлических изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, т.	Примеч.
1	Столбы	профильная труба □40x40x3 L=2800	7	0,066	
		профильная труба □40x40x3 L=2450	4	0,033	
2	Каркас	профильная труба □40x40x3 L=6000	9	0,182	
		профильная труба □40x40x3 L=500	6	0,010	
		профильная труба □40x40x3 L=1700	17	0,097	
3	Заполнение	профильная труба □10x10x1 L=700	42	0,007	
		элемент декора (круг)	54	0,007	труба 10*10*1
		профильная труба 40x20x2 L=300	24	0,017	
4	Кровля	лист оцинкованный с полимерным покрытием S=11,78 м <sup>2</sup>			
5	Обшивка	лист оцинкованный с полимерным покрытием S=13,52 м <sup>2</sup>			
6	Пластина опорная	стальной лист 200x200	11	0,010	
7	Бетон В30				V=0,132м <sup>3</sup>

Колер конструкции по системе classic RAL K7:  
 RAL 7005 – металлоконструкции  
 RAL 7022 – обшивка, кровля  
 Окраска и грунтование металлоконструкции выполнено методом напыления, краска Хаммерайт, цвет согласно RAL (согласовать с Заказчиком).

Контейнер пластиковый, объем 0,66м<sup>3</sup>, габаритные размеры 772x1260x1160 мм, цвет зеленый.

1/12-04-19.ПЗУ

Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)

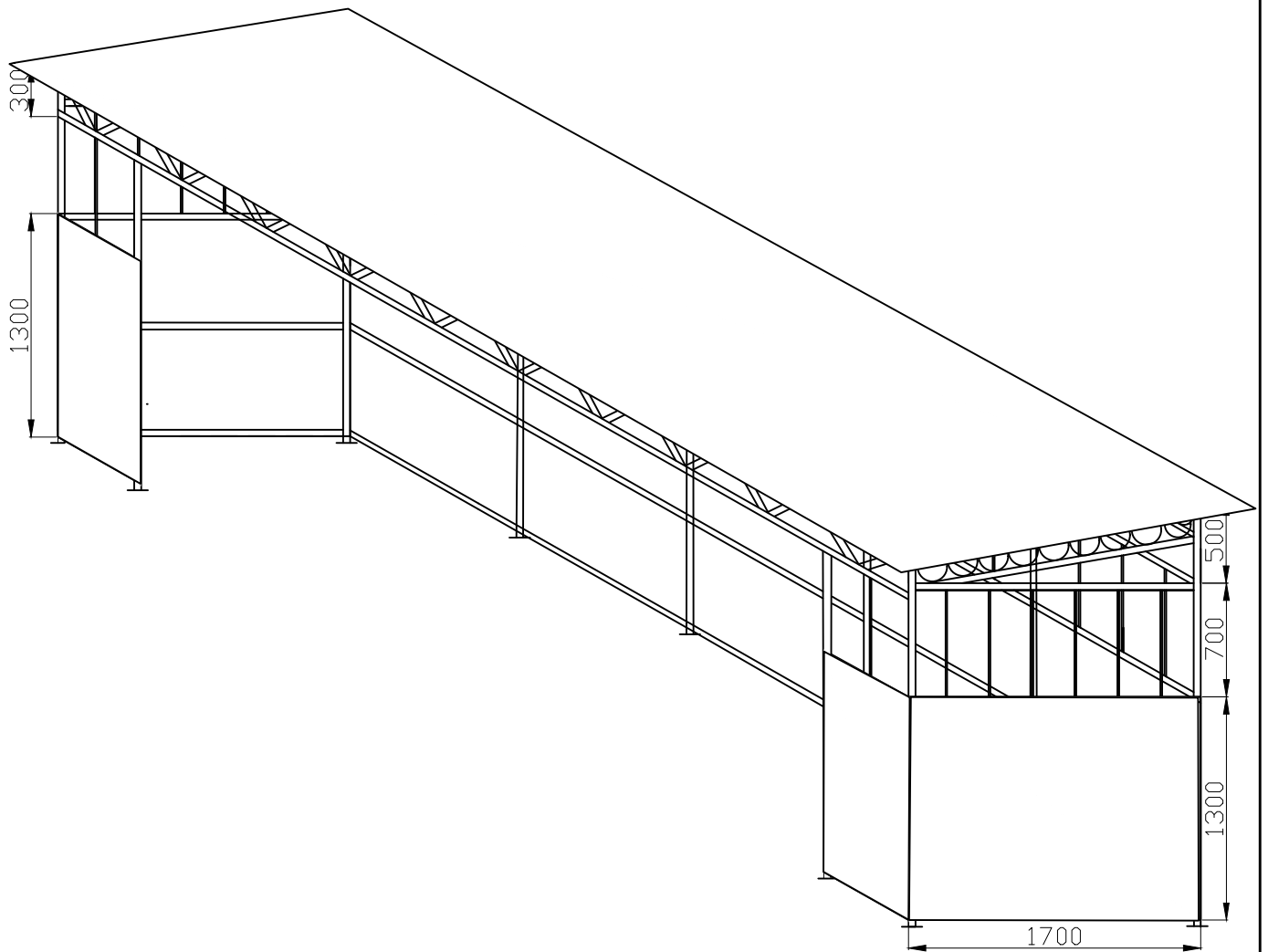
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработ.	Корепанова Е.М.			
Проверил	Фиголь А.А.			
Н.контр.	Родионов Д.В.			

Санкт-Петербург,  
Гончарная ул., д. 10 лит. А

Стация	Лист	Листов
П	4	4

Эскиз контейнерной площадки

000 "Львы Петербурга"



						1/12-04-19.ПЗУ		
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10 лит. А		Стадия
Разработ.		Корепанова Е.М.		<i>[Signature]</i>				Лист
Проверил		Фиголь АА		<i>[Signature]</i>				Листов
								П
								1
								1
Н. контр.		Родионов Д.В.		<i>[Signature]</i>		Визуализация		ООО "Львы Петербурга"