

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

*Проект благоустройства элементов благоустройства
в отношении элементов благоустройства: размещение
коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по
адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Сметно-финансовый расчет»

1/12-04-19.СМ

ТОМ 4

Санкт-Петербург
2019

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры) по адресу: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Сметно-финансовый расчет»

1/12-04-19.СМ

ТОМ 4

Генеральный директор
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

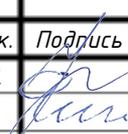
Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2019

Содержание тома

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стр. 2</i>
<i>2</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стр. 3</i>
<i>3</i>	<i>Пояснительная записка к сметной документации</i>	<i>Стр. 4</i>
<i>4</i>	<i>Локальный сметный расчет</i>	<i>Стр. 6</i>
<i>5</i>	<i>Приложение</i>	

						<i>1/12-04-19.СМ</i>			
						<i>Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: размещение коммунально-бытового оборудования (контейнеры)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>		<i>Корепанова Е.М.</i>			<i>10.19</i>	<i>Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 10, лит. А</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Фиголь А.А.</i>			<i>10.19</i>		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>10</i>
<i>Н. Контр.</i>		<i>Родионов Д.В.</i>			<i>10.19</i>	<i>Сметно-финансовый расчет</i>	<i>ООО «Львы Петербурга»</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	
<i>2</i>	<i>ПЗУ</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	
<i>3</i>	<i>ПОС</i>	<i>Проект организации строительства</i>	
<i>4</i>	<i>СМ</i>	<i>Сметно-финансовый расчет</i>	

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взап. инв. №</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

1/12-04-19.СМ

Лист

3

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Сметная документация составлена в соответствии МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Территориальный район строительства – Санкт-Петербург, центральный район.

Сводный сметный расчет стоимости рассчитан на основании локальных сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом в программном комплексе «АРОС-Лидер».

Локальный сметный расчет выполнен по сборникам территориальных единичных расценок сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга 2001 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р.

Стоимость материалов, изделий и конструкции приняты по территориальному сборнику сметных цен, применяемых в Санкт-Петербурге (ТССЦ-2001). Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» приняты в текущем уровне цен на основании прайс-листов поставщиков и информационных писем заводов-изготовителей.

Обязательным требованием является утилизация материалов демонтажа, строительный мусор и прочее на полигоны ТБО. Тарифы на захоронение твердых бытовых отходов утверждены распоряжением Комитет по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 250-р.

Нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-33.2004).

Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (МДС 81-25.2001).

Сметная стоимость выполнения работ в текущие цены выполнена с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на октябрь 2019 года.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/12-04-19.СМ	Лист
							4

Федеральным законом от 03.08.2018 N303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 1 января 2019 года ставка НДС, предусмотренная пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса РФ, составляет 20 процентов.

Площадь в границах проектирования территории благоустройства, согласно проекту, составляет 180 м². Проектом предусматривается оборудование для контейнерной площадки.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки мусорных контейнеров должно быть покрытие бетонное или асфальтобетонное, на данном участке покрытие плиточное (тротуарная плитка), что не соответствует требованиям нормативной документации.

При демонтаже не большего количества плиток, выявлено основание: существующий слой ЦПС, предположительно толщина слоя 0,05 м, слой щебня в удовлетворительном состоянии, без следов провала. Соответственно ниже лежащие подстилающие слои несут свою несущую способность. Для асфальтирования участка необходимо добавить слой щебня фр. 5-10 мм для исправления профиля щебеночного основания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1/12-04-19.СМ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2018

№ 250-р

Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов общества с ограниченной ответственностью «Новый свет – ЭКО» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 266:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Новый свет – ЭКО» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2021 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов общества с ограниченной ответственностью «Новый свет – ЭКО» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2021 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2019 по 31.12.2021 с календарной разбивкой.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2019:

4.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 242-р «Об установлении тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов общества с ограниченной ответственностью «Новый свет – ЭКО» на территории Санкт-Петербурга на 2018 год».

4.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.07.2018 № 68-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

4.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.10.2018 № 123-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

5. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга



Д.В.Коптин

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2019-2021 годы, для формирования долгосрочных предельных тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «Новый свет - ЭКО» на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход энергетических ресурсов)
			тыс.руб.	%	
1	2	3	4	5	6
1.	Услуги по захоронению твердых коммунальных отходов	2019 год	108 990,59	х	-
		2020 год		1,00	-
		2021 год		1,00	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2018 № 250-р

**Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов общества
с ограниченной ответственностью «Новый свет – ЭКО» на территории
Санкт-Петербурга на 2019-2021 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2019 год		2020 год		2021 год	
			(с календарной разбивкой)		(с календарной разбивкой)		(с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (без учета НДС)	руб./т.	1 133,95	1 527,67	1 527,67	1 612,76	1 612,76	2 022,13