

ИП Соболев

*Проект благоустройства элементов благоустройства
в отношении элементов благоустройства:
планировочное устройство, покрытия, оборудование для
контейнерной площадки по адресу: Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 141*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

2/13-03-18-ПЗ

ТОМ 1

*Санкт-Петербург
2018*

ИП Соболев

*Проект благоустройства элементов благоустройства
в отношении элементов благоустройства:
планировочное устройство, покрытия, оборудование для
контейнерной площадки по адресу: Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 141*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 1 «Пояснительная записка»*

2/13-03-18-ПЗ

ТОМ 1

Индивидуальный предприниматель

Соболев В.С.

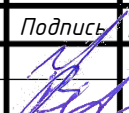
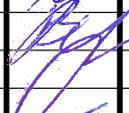

Главный инженер проекта

Кулакова С.С.

*Санкт-Петербург
2018*

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	Стр. 2
2	Состав проектной документации	Стр. 3
3	Пояснительная записка	
	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектно-сметной документации	Стр. 4
	Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации	Стр. 4
	Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства	Стр. 4
	Данные о значимости объекта благоустройства	Стр. 4
	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов	Стр. 6
	Обоснование возможности осуществления благоустройства	Стр. 6
	Заверение проектно-сметной документации	Стр. 7
	Приложение	Стр. 7

						2/13-03-18-ПЗ			
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: планировочное устройство, покрытия, оборудование для контейнерной площадки			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корепанова Е.М.					П	2	22
Провер.		Кулакова С.С.							
Н.контр.		Соболев В.С.				Пояснительная записка	ИП Соболев		

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектно-сметной документации на благоустройство элементов благоустройства являются:

- Муниципальный контракт № 0172300006818000009-0221198-К от 13 марта 2018 года.
- Задание на проектирование (техническое задание).
- Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре, разрешающее разработку проекта благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходными данными для разработки проекта благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141 является:

- Техническое задание на разработку проекта благоустройства территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141.
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ПСГ» (ООО «Проектно-строительная группа»).
- Разрешительное письмо Комитета по Градостроительству и Архитектуре № 221-9-11342/18 от 26.04.2018 г.
- АКТ от 11.09.2009 о месте установки контейнера для сбора бытового мусора на дворовых территориях ООО «ЖКС № 3 Центрального района».

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Выполнение мероприятий по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141 производится в целях: создания планировки объекта благоустройства в отношении элементов благоустройства: планировочное устройство, покрытия, оборудование для контейнерной площадки.

4. ДАННЫЕ О ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2/13-03-18-ПЗ

Лист
4

4.1. Описание местоположения объекта благоустройства.

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141 расположен в исторически сложившемся центральном районе Санкт-Петербурга.

Площадь в границах проектирования территории объекта благоустройства составляет 3 211 м².

Главный фасад здания ориентирован на север-восток.

4.2. Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория мощена, озелененность средняя. На территории присутствуют зеленые насаждения: газоны, деревья, кустарники.

Въезд на территорию объекта осуществляется с Невского пр., дополнительный въезд организован через сквозной проезд (арку) со стороны ул. Тележная, все проходы/проезды общедоступны.

Проектом предусматривается планировочное устройство, покрытия, оборудование для контейнерной площадки.

Контейнерная площадка, согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки мусорных контейнеров должна быть оснащена асфальтобетонном. Необходимо, под участок установки контейнерной площадки, выполнить устройство асфальтобетонного покрытия.

4.3. Описание цели и задач планируемого благоустройства.

Актуальность благоустройства и озеленение дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности, а именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона.

Цель выполнения благоустройства: создание эмоционально благоприятных условий для пребывания жильцов, а также воспитание чистоплотности и культуры граждан.

Задачи: поддерживать чистоту и порядок в близлежащих территориях, а также экологическую оставляющую.

4.4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2/13-03-18-ПЗ	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

Разрабатываемый проект благоустройства элементов благоустройства позволит улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах.

4.5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства.

Объект расположен в сложившейся застройке. В окружении объекта находятся здания: с северо-западной стороны – Доходный дом, построен в 1880 г., архитектор: Э.В. Гольдберг; с юго-восточной стороны – Доходный дом И.И. Круглова, построен в 1905 г., архитектор П.Н. Батуев; с западной стороны – Жилой дом с административными помещениями.

4.6. Ландшафтный анализ.

Проект благоустройства территории предусматривает обновление существующих элементов благоустройства с учетом сложившейся пространственной и ландшафтной структуры объекта. Рельеф местности ровный.

Существующие инженерные коммуникации – бытовая и дождевая канализация, водопровод, электрические сети, тепловые сети попадающие в зону производства работ не затрагиваются.

Проектные отметки территории решены с учетом:

- существующих отметок покрытия внутридворовой территории;
- отметок существующей застройки;
- существующих инженерных сетей.

5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке данного проекта использовались следующие программные продукты:

- Word 2013 – текстовый материал;
- AutoCAD 2016 – графическая часть.

6. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2/13-03-18-ПЗ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

Обоснование возможности осуществления благоустройства территории в отношении элементов благоустройства осуществляется программами Муниципального образования.

7. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

С.С. Кулакова

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Нормативные ссылки

При разработке настоящего раздела проекта благоустройства элементов благоустройства использованы следующие нормативные документы и материалы:

- Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 г. № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;*
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;*
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;*
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;*
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;*
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 г. № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о*

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2/13-03-18-ПЗ	Лист 7
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 г. № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства;

- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест от 05.08.1988 г. № 4690-88;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					2/13-03-18-ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Задание на проектирование

Задание по разработке проекта благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Адресная программа благоустройства территории внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская.
1.2.	Заказчик	Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская.
1.3.	Подрядчик (Проектировщик)	Определяется по результатам проведения открытого конкурса в соответствии с требованиями Федерального Закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
1.4.	Генподрядчик	Генподрядная организация определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской.
1.5.	Источник финансирования	Местный бюджет внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская на 2018 год.
1.6.	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.7.	Вид строительства	Благоустройства территории
1.8.	Цели выполнения работ	Разработка проектно-сметной документации, в соответствии с которой должны будут выполняться работы: мощение тротуарной плиткой, установка контейнерной площадки по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141
2. Основная характеристика объекта		
2.1.	Адрес объекта	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141
2.2.	Площадь участка	Площадь участка (в границах проектирования) ориентировочно составляет 0,3800 га
2.3.	Требования к проектируемым элемента благоустройства	Проектно-сметной документацией должны быть предусмотрены следующие элементы благоустройства на объекте: 2.3.1. Мощение тротуарной плиткой; 2.3.2. Установка крытой контейнерной площадки.
3. Основные требования к инженерным изысканиям		
3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	Проектирование объекта вести на материалах актуализированной топоъемки М 1:500 с подземными коммуникациями; Выполнение топографической съемки и создание плана участка в масштабе М 1:500, с нанесением наземных и подземных инженерных коммуникаций.
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Раздел – 1 Пояснительная записка	<u>Требования к составу текстовой части:</u> 4.1.1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектно-сметной документации (Адресная программа благоустройства территории внутригородского Муниципального

		<p>образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская).</p> <p>4.1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации. В пояснительной записке должны быть указаны реквизиты документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на проектирование (Техническое задание); - Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре, разрешающее разработку проекта благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141. <p>4.1.3. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства.</p> <p>4.1.4. Данные о значимости объекта благоустройства для муниципального образования.</p> <p>4.1.5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов.</p> <p>4.1.6. Обоснование возможности осуществления благоустройства по этапам с выделением этих этапов (при необходимости).</p> <p>4.1.7. Заверение проектной организации о том, что проектно-сметная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>4.1.8. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте 4.1.2. пункта 4.1. настоящего Задания на проектирование должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.</p>
4.2.	Раздел – 2 Схема планировочной организации земельного участка	<p><u>Требования к составу текстовой части:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ведомость элементов благоустройства, объемов работ; <p><u>Требования к составу графической части:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Фотофиксация существующего состояния; • Ситуационный план М1:2000; • План сетей М1:500; • План благоустройства М1:500; • План раскладки плитки; • Эскиз контейнерной площадки.
4.3.	Раздел – 3 Проект организации строительства	<p><u>Требования к составу проекта организации строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Введение; • Характеристика объекта; • Производство работ; • Охрана окружающей среды; • Общие положения по обеспечению безопасности на площадке и противопожарные мероприятия.
4.4.	Раздел – 4	<u>Состав сметно-финансового расчета;</u>

	Сметно-финансовый расчет выполнения работ	<p>4.4.1. Перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на выполнение работ.</p> <p>4.4.2. Обоснование особенностей определения сметной стоимости работ для объекта.</p> <p>4.4.3. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости характерных строительных работ для объекта.</p> <p>Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости выполнения работ, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p> <p>Локальные сметы должны быть составлены в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 на основе единичных расценок сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга 2001 г. (ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р). Сметная стоимость должна быть определена на основе сборников территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга с индексацией прямых затрат на момент сдачи проектно-сетной документации. В локальных сметах цены на товары, материалы, оборудование, конструкции и т.п., используемые для выполнения работ, должны быть приняты в соответствии с указаниями на норматив, установленный в графе «Шифр и номер позиции норматива» (утвержденных расценках (ТЕРы), сборниках и справочниках базисных цен). В качестве иной информации могут быть использованы коммерческие предложения о ценах продавцов и/или производителей товаров. Цены за единицу таких товаров (без учета НДС), используемых при выполнении работ и указанных в смете, должны быть рассчитаны как среднее арифметическое значение среди всех цен коммерческих предложений.</p>
5. Особые условия		
5.1.	Требования о порядке проведения согласований	<p>Согласование со всеми заинтересованными ведомствами и организациями, а также получение технических условий на инженерное обеспечение объекта (при необходимости), осуществляет Подрядчик при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>Согласовать документацию со всеми заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативных документов и законодательства РФ</p>
5.2.	Количество экземпляров проектной документации	По завершению в установленные сроки работ, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 2-х экземплярах и электронном носителе в 1 (одном) экземпляре.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru... Сайт: http://адмрес.кга.рф, spb.ru
ОКПО 000869: ИНИ № 221-9-11342/18
от 26.04.2018



На № _____

Местная администрация
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Лиговка-Ямская

Харьковская ул., д. 6/1
Санкт-Петербург, 191024

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 141.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

Согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", расстояние от контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в отношении элементов благоустройства: планировочное устройство, покрытия, оборудование для контейнерной площадки.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений.

По данной территории Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре проектные материалы по прокладке инженерных сетей не рассматривались

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории

Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1 Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Транспортный пер., д. 7, д. 9, д. 11; ул. Черняховского, д. 51, д. 53 расположен в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31).

В случае если Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» установлено требование получения заключения КГИОП, заказчику необходимо представить в КГИОП документы, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264 «О Порядке подготовки заключений...».

1.5.2 Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: согласно письму от 09.04.2018 №01-19-1491/18-0-0;

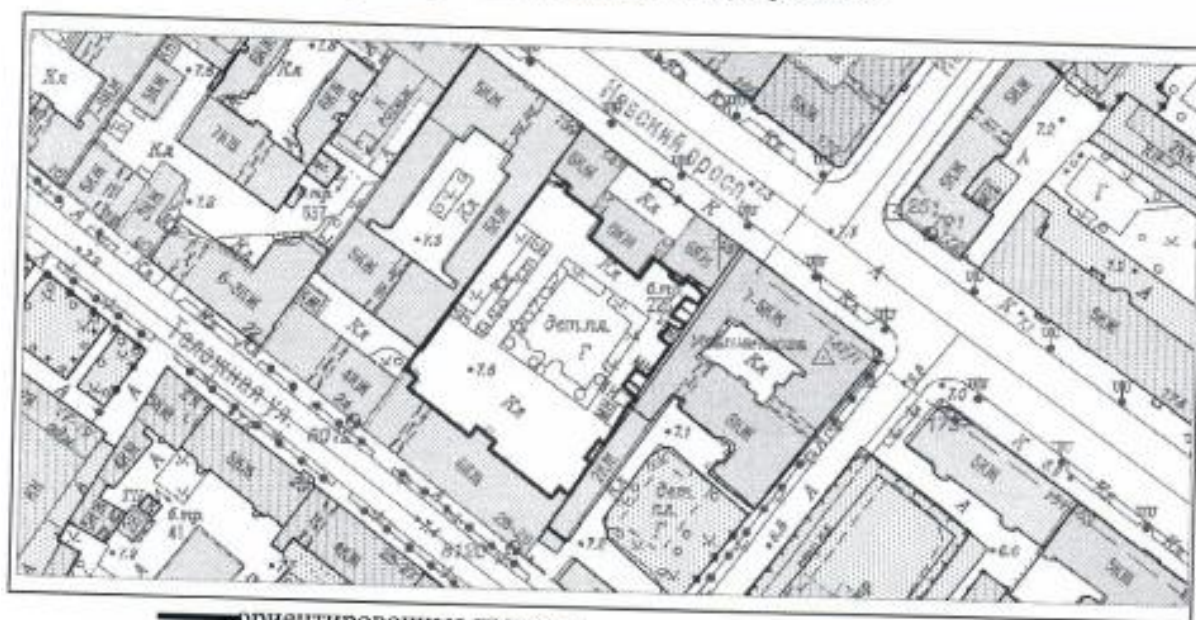
1.5.3 Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не представлены;

1.5.4 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: согласно письму от 05.04.2018 №18056-13/18.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): –

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры;
администрация Центрального района Санкт-Петербурга.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Л.В.Канунникова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОНУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-19-1491/18-0-0 от 09.04.2018

На № 220-18-4527/18 от 03.04.2018

**Начальнику Управления ландшафтной
архитектуры Комитета по градостроительству
и архитектуре**

Е.А. Кириченко

Уважаемая Елена Александровна!

Рассмотрев обращение Управления ландшафтной архитектуры Комитета по градостроительству и архитектуре по вопросу предоставления сведений согласно пункта 2.2.4. приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» в отношении территории по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 141, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает об отсутствии ограничений на разработку проекта благоустройства земельного участка по выше указанному адресу в пределах компетенции Комитета.

Заместитель председателя Комитета

В.М. Шабнов

Шевченко А.В.
576-01-14





К

№ 221-15798/18
от 06.04.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812)576-59-63 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784001001
05.04.2018 № 18056-13/18

Начальнику управления ландшафтной
архитектуры
Комитета по градостроительству и
архитектуре Санкт-Петербурга

Е.А. Кириченко

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
gka@kga.gov.spb.ru

На № 220-18-4527/18 от 03.04.2018

**О предоставлении сведений
о земельном участке**

Уважаемая Елена Александровна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 03.04.2018 № 220-18-4527/18 (вх. от 03.04.2018 № 19457-13/18)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 05.04.2018

испрашиваемая территория расположена:



ЕС9000



г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения по заключению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 3211 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:31:0001499:3928	11	коммунальное обслуживание	Учтенный	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка - Ямская, Невский проспект, участок 268, (во дворе дома 141, литера А)
2	78:31:0001499:1004 (78:31:1499:1004) (частично)	17	для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом, гараж №14
3	78:31:0001499:1012 (78:31:1499:1012) (частично)	16	для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, гараж № 10
4	78:31:0001499:1005 (78:31:1499:1005) (частично)	15	для размещения объектов транспорта	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, гараж №

			(под гаражи и автостоянки)			13
5	78:31:0001499:8 (78:1499:8) (частично)	2142	для размещения объектов бытового обслуживания	Ранее учтенный	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 139, литера А
6	78:31:0001499:5 (78:31:1499:5) (частично)	996	для размещения жилого дома (жилых домов)	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, литера А

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:31:0000000:3083 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Центрального района, литера А	Ранее учтенный
2	78:31:0001499:3022 (частично) В здании находится 53 помещений	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, литера А	Ранее учтенный
3	78:31:0001499:3028 (частично) В здании находится 81 помещений	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 147, литера А	Ранее учтенный
4	78:31:0001499:3029 (частично) В здании находится 67 помещений	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 139, литера А	Ранее учтенный
5	78:31:0001499:3031 (частично) В здании находится 51 помещений	г. Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 26-28, литера А	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 1499/41_59243/48, сформированный по результатам топогеодезических работ.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

1. Прошедшие кадастровый учет:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга;

2. Сформированные по результатам топогеодезических работ:
- территория объекта культурного наследия,
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
3. Которые будут уточнены при проведении работ по межеванию:
- охранный зона канализационных сетей,
 - охранный зона газораспределительной сети,
 - охранный зона тепловых сетей,
 - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи,
 - техническая и охранный зона метрополитена,
 - территория объекта культурного наследия,
 - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений,
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Сведения о земельных участках в составе испрашиваемой территории

1	ЗУ ГКН 78:31:0001499:3928
	ВРИ: коммунальное обслуживание
	Адрес: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лиговка - Ямская, Невский проспект, участок 268, (во дворе дома 141, литера А)
	Права:
	Аренда:
2	ЗУ ГКН 78:31:0001499:1004 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, гараж №14
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
3	ЗУ ГКН 78:31:0001499:1012 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, гараж № 10
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
4	ЗУ ГКН 78:31:0001499:1005 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 141, гараж № 13
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
5	ЗУ ГКН 78:31:0001499:8 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов бытового обслуживания
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 139, литера А
	Права: Воронцов Александр Олегович - Общая долевая собственность доля=69/4284; Степанов Александр Алексеевич - Общая долевая собственность доля=23/4284; Черепанова Лариса Александровна - Общая долевая собственность доля=99/2142
	Аренда:

АКТ от 11.09.2009 о месте установки контейнера для сбора бытового мусора на дворовых территориях ООО «ЖКС № 3 Центрального района».



ООО «Жилкомсервис №3 Центрального района»

« 11 » сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург

АКТ

Комиссия в составе представителей:
 Администрация Центрального района: Казаков А.Г.
 Районный инспектор: Петров К.В.
 Районный инспектор: Лаврова И.В.
 Г.Ж.А. Центрального района: Иванов П.П.
 Руководитель ООО «ЖКС №3»: Сидорова Е.В.

201 г. на основании п.3.16.8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №334 от 16.10.2007 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» и п.2.3.1 Протокола ГШБ №1 от 20.03.2008г. комиссионно в соответствии с Сан-Пин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» определили наиболее приемлемые места установки на дворовых территориях ООО «ЖКС №3 Центрального района» контейнера для сбора бытового мусора по адресу: Новгородская ул. 141

Установлено следующее:

- как вариант на адрес установить следующий контейнер: безмусорный, усиленный, с крышкой, с механизмом подъема крышки и механизмом открывания крышки. В соответствии с требованиями Сан-Пин 42-128-4690-88.

ПОДПИСАНИЕ:

<u>О.Р.К.</u>	<u>Казаков А.Г.</u>
<u>Иванов П.П.</u>	<u>Петров К.В.</u>
<u>Лаврова И.В.</u>	<u>Лаврова И.В.</u>
<u>Сидорова Е.В.</u>	<u>Сидорова Е.В.</u>

ПАСПОРТ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ ПО АДРЕСУ:

Невский пр., 141

№ ЗУ	№ ДУ	Фактический адрес	№ дома	№ договора	Дата договора	Наименование организации/компании	Вид деятельности	Общая площадь нежилого помещения, кв.м	Месечная норма накопления ТКО от населения (куб.м.)	Общая площадь нежилого помещения	Местонормы договора	Увеличение с Аэропортом МВ	Месечная норма накопления ТКО от арендаторов и собственников в неж. помех. (куб.м.)	Адрес контейнерной площадки
3	29	Невский пр.	139	н	н	население	ЖКС	население	7711	49,66				Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	139	62-2612	01.11.2004	Ермаков Амир Александрович	офис				1		0,49	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	139	62-6982	01.12.2014	ООО "Светлана и К"	прод. магазин, офис				1		4,50	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	139	62-5710	01.01.2007	Макарова Елена Константиновна	офис				1		0,63	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	139	62-6222	01.01.2010	ООО "Петербургская Клиника Виталь"	медицинский центр				1		1,60	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	139	62-6907	01.05.2014	ООО "Альфа"	офис				1		0,50	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	139	60-7378	01.08.2015	ООО "Центральные Булочки"	магазин						10,00	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	141	н	н	население	ЖКС	население	2741	17,65				Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	141	62-2867	01.01.2013	ООО "Пресса"	кiosk				1		0,51	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	141	62-6419	01.06.2011	ИП Шуницев В.А.	пром. магазин				1		4,00	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	141	62-6094	01.01.2015	ООО "СР-ТОРГ" п.4 Н	прод. магазин				1		5,00	Невский пр., 141
3	29	Невский пр.	141	62-6685	01.11.2012	Ураев К.Н.	офис				1		1,00	Невский пр., 141
									67,32				28,23	
									95,55		3,13			

ООО "ЖКС № 3
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"

