

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

***Проект благоустройства элементов благоустройства в
отношении элементов благоустройства:
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского
игрового оборудования по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

4/12-04-19.ПЗ

ТОМ 1

***Санкт-Петербург
2019***

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

**Проект благоустройства элементов благоустройства в
отношении элементов благоустройства:
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского
игрового оборудования по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

4/12-04-19.ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

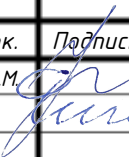
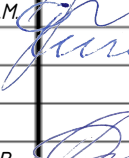
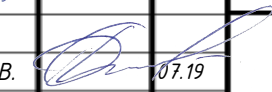
Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2019

Содержание тома

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стр. 2</i>
<i>2</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стр. 3</i>
<i>3</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектно-сметной документации</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Данные о значимости объекта благоустройства</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов</i>	<i>Стр. 6</i>
	<i>Обоснование возможности осуществления благоустройства</i>	<i>Стр. 6</i>
	<i>Заверение проектно-сметной документации</i>	<i>Стр. 6</i>
	<i>Приложение</i>	<i>Стр. 7</i>

						<i>4/12-04-19.ПЗ</i>			
						<i>Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжение поверхностей, замена детского игрового оборудования</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>		<i>Корепанова Е.М.</i>			<i>07.19</i>	<i>Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Фиголь А.А.</i>			<i>07.19</i>		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>18</i>
<i>Н.Контр.</i>		<i>Родионов Д.В.</i>			<i>07.19</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>ООО «Львы Петербурга»</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	
<i>2</i>	<i>ПЗУ</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	
<i>3</i>	<i>ПОС</i>	<i>Проект организации строительства</i>	
<i>4</i>	<i>СМ</i>	<i>Сметно-финансовый расчет</i>	

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взаи. инв. №</i>

						<i>4/12-04-19.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>3</i>

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектно-сметной документации на благоустройство элементов благоустройства являются:

- Муниципальный контракт № 01723000068180000060-0221198-К от 12 апреля 2019 года.
- Задание на проектирование (техническое задание).

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходными данными на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А является:

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектно-строительной группой» (ООО «ПСГ»).
- Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по Градостроительству и Архитектуре № 01-21-9-18121/19 от 30.05.2019 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Выполнение мероприятий по благоустройству элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А производится в целях создания планировки объекта благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования.

4. ДАННЫЕ О ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Описание местоположения объекта благоустройства.

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А расположен в исторически сложившемся центральном районе Санкт-Петербурга.

Площадь, в границах проектирования, территории объекта благоустройства составляет 1516 м².

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗ	Лист
							4

Главный фасад здания ориентирован на юг.

4.2. Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория асфальтирована.

Въезд/выезд на территорию объекта осуществляется с Миргородской ул., вход/выход организован через проход (арку) со стороны улицы Харьковская, все проходы/проезды общедоступны.

Проектом предусматривается замена покрытия детской площадки, замена детского игрового оборудования, мощение, текущий ремонт асфальтового покрытия.

4.3. Описание цели и задач планируемого благоустройства.

Актуальность благоустройства и озеленение дворовых территорий является важнейшей сферой деятельности, а именно в этой сфере создаются

те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона.

Цель выполнения благоустройства: создание благоприятных условий для духовного, интеллектуального, творческого развития детей, укрепления здоровья, организации содержательного досуга детей школьного и младшего возраста, развития и совершенствования физических качеств детей, привитие интереса к здоровому образу жизни и спорту.

Задачи: развить и совершенствовать физические и духовные качества личности ребенка; пропагандировать здоровый образ жизни; формировать чувства коллективизма, совместной игровой деятельности.

4.4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

Разрабатываемый проект благоустройства элементов благоустройства позволит улучшить экологическое состояние и внешний облик города, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗ	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	---------------	-----------

4.5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства.

Объект расположен в сложившейся застройке. В окружении объекта находятся здания: с северной стороны – административное здание, 2 этажа; с западной стороны – Средняя общеобразовательная школа № 169 с углубленным изучением английского языка; с восточной стороны – жилой дом с административными помещениями, 4 этажа.

4.6. Ландшафтный анализ.

Проект благоустройства территории предусматривает обновление существующих элементов благоустройства с учетом сложившейся пространственной и ландшафтной структуры объекта. Рельеф местности ровный.

Существующие инженерные коммуникации – бытовая и дождевая канализация, водопровод, электрические сети, тепловые сети попадающие в зону производства работ не затрагиваются.

Проектные отметки территории решены с учетом:

- существующих отметок покрытия внутридворовой территории;
- отметок существующей застройки;
- существующих инженерных сетей.

5. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке данного проекта использовались следующие программные продукты:

Word 2013 – текстовый материал;

AutoCAD 2018 – графическая часть.

6. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обоснование возможности осуществления благоустройства территории в отношении элементов осуществляется программами Муниципального образования.

7. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗ	Лист
							6

безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

А.А. Фиголь

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

Нормативные ссылки

При разработке настоящего раздела проекта благоустройства элементов благоустройства использованы следующие нормативные документы и материалы:

- Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 г. № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 г. № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 г. № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства.

Инд. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗ	Лист
							7

Задание на проектирование

Задание по разработке проекта благоустройства территории по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Адресная программа благоустройства территории внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская.
1.2.	Заказчик	Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская.
1.3.	Подрядчик (Проектировщик)	Определяется по результатам проведения открытого конкурса в соответствии с требованиями Федерального Закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
1.4.	Генподрядчик	Генподрядная организация определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской.
1.5.	Источник финансирования	Местный бюджет внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская на 2019 год.
1.6.	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.7.	Вид строительства	Благоустройства территории
1.8.	Цели выполнения работ	Разработка проектно-сметной документации, в соответствии с которой должны будут выполняться работы: проектирование текущего ремонта асфальтового покрытия и замену детской площадки с покрытием по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10
1.9.	Сроки проектирования	Не позднее 31 октября 2019 года.
Основная характеристика объекта		
2.1.	Адрес объекта	Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10
2.2.	Требования к проектируемому элементу благоустройства	Проектно-сметной документацией должны быть предусмотрены следующие элементы благоустройства на объекте: Проектирование текущего ремонта асфальтового покрытия Замена детской площадки с покрытием
Основные требования к инженерным изысканиям		
3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	Проектирование объекта вести на материалах актуализированной топосъемки М 1:500 с подземными коммуникациями; 3.1.1. Выполнение топографической съемки и создание плана участка в масштабе М 1:500, с нанесением наземных и подземных инженерных коммуникаций.
Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Раздел – 1 Пояснительная записка	Требования к составу текстовой части: 4.1.1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектно-сметной документации (Адресная программа благоустройства территории внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская). 4.1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации. В пояснительной записке должны быть указаны реквизиты документов:

		<p>- задание на проектирование (Техническое задание); - Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре, разрешающее разработку проекта благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10.</p> <p>4.1.3. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства.</p> <p>4.1.4. Данные о значимости объекта благоустройства для муниципального образования.</p> <p>4.1.5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов.</p> <p>4.1.6. Обоснование возможности осуществления благоустройства по этапам с выделением этих этапов (при необходимости).</p> <p>4.1.7. Завершение проектной организации о том, что проектно-сметная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими требованиями, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.</p> <p>4.1.8. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте 4.1.2. пункта 4.1. настоящего Задания на проектирование должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.</p>
4.2.	Раздел – 2 Схема планировочной организации земельного участка	<p>Требования к составу текстовой части: Ведомость элементов благоустройства, объемов работ; Требования к составу графической части: Фотофиксация существующего состояния; Ситуационный план М1:2000; План сетей М1:500; План благоустройства М1:500; План раскладки плитки.</p>
4.3.	Раздел – 3 Проект организации строительства	<p>Требования к составу проекта организации строительства: Введение; Характеристика объекта; Производство работ; Охрана окружающей среды; Общие положения по обеспечению безопасности на площадке и противопожарные мероприятия.</p>
4.4.	Раздел – 4 Сметно-финансовый расчет выполнения работ	<p>Состав сметно-финансового расчета: 4.4.1. Перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на выполнение работ. 4.4.2. Обоснование особенностей определения сметной стоимости работ для объекта. 4.4.3. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости характерных строительных работ для объекта. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости выполнения работ.</p>

		<p>объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.</p> <p>Локальные сметы должны быть составлены в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 на основе единичных расценок сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга 2001 г. (ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р). Сметная стоимость должна быть определена на основе сборников территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга с индексацией прямых затрат на момент сдачи проектно-сетной документации. В локальных сметах цены на товары, материалы, оборудование, конструкции и т.п., используемые для выполнения работ, должны быть приняты в соответствии с указаниями на норматив, установленный в графе «Шифр и номер позиции норматива» (утвержденных расценках (ТЕРы), сборниках и справочниках базисных цен). В качестве иной информации могут быть использованы коммерческие предложения о ценах продавцов и/или производителей товаров. Цены за единицу таких товаров (без учета НДС), используемых при выполнении работ и указанных в смете, должны быть рассчитаны как среднее арифметическое значение среди всех цен коммерческих предложений.</p> <p>Для определения состава подстилающих слоев необходимо осуществить на площади проектирования 2 шурфа глубиной 0,3 м.</p>
<p>Особые условия</p>		
<p>5.1.</p>	<p>Требования о порядке проведения согласований</p>	<p>Согласование со всеми заинтересованными ведомствами и организациями, а также получение технических условий на инженерное обеспечение объекта (при необходимости), осуществляет Подрядчик при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>Согласовать документацию со всеми заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативных документов и законодательства РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация Центрального района Санкт-Петербурга; - Комитет по градостроительству и архитектуре (управление ландшафтной архитектурой, отдел подземных сооружений); - Другими организациями (в случае необходимости). <p>Время согласования не входит в срок выполнения работ по Контракту.</p>
<p>5.2.</p>	<p>Количество экземпляров проектной документации</p>	<p>По завершению в установленные сроки работ, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 2-х экземплярах и электронном носителе в 1 (одном) экземпляре.</p>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-9-18121/19
от 30.05.2019



Местная администрация
внутригородского
муниципального образования
Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Лиговка-Ямская

№ _____
На № _____ от _____

Харьковская ул., д. 6/1
Санкт-Петербург, 191024

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства.

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская площадка) в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: сведения не представлены.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не представлены.

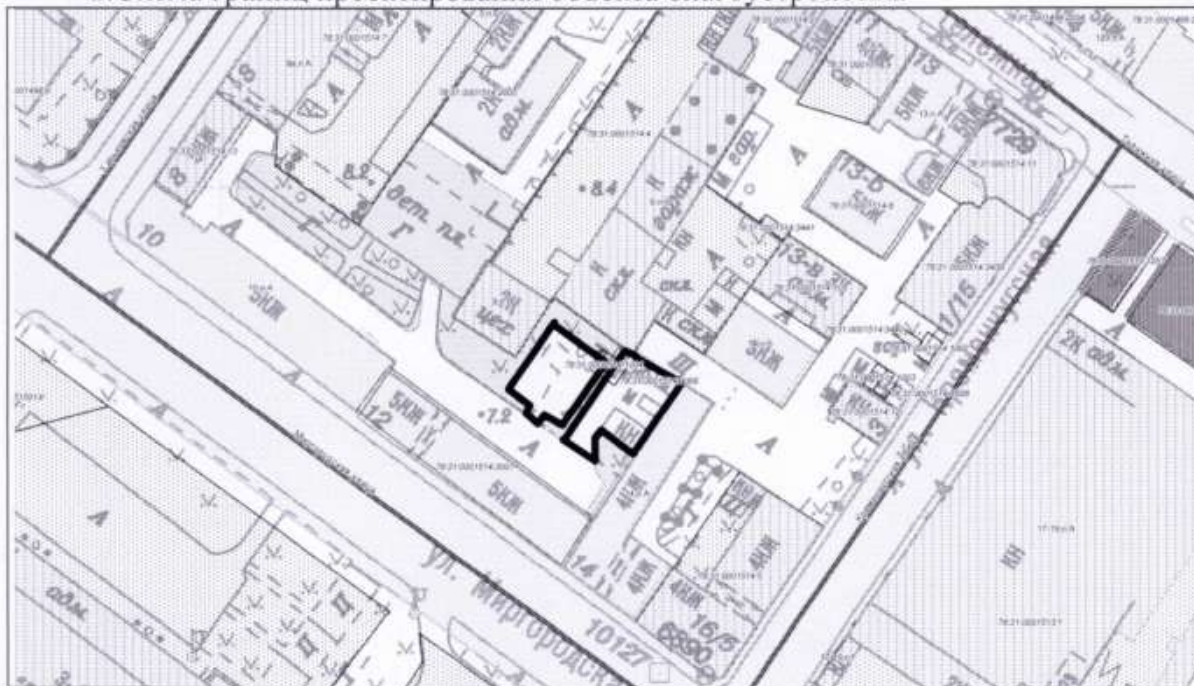
1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: согласно письму от 17.05.2019 № 34792-13/19.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): на запрашиваемый объект благоустройства согласован проект благоустройства территории от 26.07.2016 № 221-9-36027/16.

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Центрального района Санкт-Петербурга;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Дополнительно сообщаем, что в отношении ремонта асфальтового покрытия в соответствии с пунктом 1.4.7 приложения № 3 к Правилам благоустройства отсутствует необходимость согласования размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства без размещения новых элементов благоустройства с соблюдением требований пункта 1.3 настоящего приложения (при размещении содержания элементов благоустройства, включая замену, ремонт, эксплуатацию, не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства).

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891 180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» собственники объектов благоустройства и элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства или элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, а также органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в пределах своих полномочий обязаны осуществлять мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

В соответствии с пунктом 2.1 приложения № 2 к Правилам благоустройства покрытия (включая асфальтовое покрытие) являются элементами благоустройства.

В соответствии с разделом 10 приложения № 5 к Правилам благоустройства к мероприятиям по содержанию внутриквартальной территории отнесен ремонт элементов благоустройства, расположенных на внутриквартальных территориях.

Требования к ремонту элементов благоустройства, расположенных на внутриквартальных территориях определены пунктом 10.7 приложения № 5 к Правилам благоустройства.

Необходимость согласования ремонта элементов благоустройства, расположенных на внутриквартальных территориях с Комитетом действующим законодательством не предусмотрена.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с разделом 6 приложения № 5 к Правилам благоустройства ремонт элементов благоустройства должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и размещения.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**



А.И. Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

17.05.2019 № 34792-13/19

На № 01-20-18-4552/19 от 15.05.2019

О предоставлении сведений о земельном участке

Уважаемая Елена Александровна!

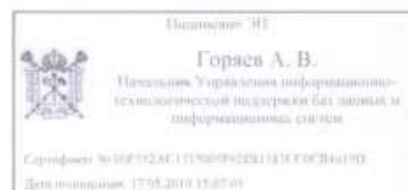
В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 15.05.2019 № 01-20-18-4552/19 (вх. от 16.05.2019 № 34732-13/19)
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.05.2019
(дата)

испрашиваемая территория расположена:



г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 10, (территория объекта благоустройства)
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 10, (территория объекта благоустройства)
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1516 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:31:0001514:1004 (78:1514:1004) (частично)	18	для размещения объекта в транспорта (под гаражи и автостоянки)	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 12
2	78:31:0001514:1006 (78:1514:1006) (частично)	18	для размещения объекта в транспорта (под гаражи и автостоянки)	Ранее учтенный	отсутствуют	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 12, Миргородская улица, д.12, гар. б/№

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:31:0000000:3083 (частично)	г. Санкт-Петербург, канализационная сеть Центрального района, литера А	Ранее учтенный

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположена территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона тепловых сетей, охранный зона газораспределительной сети.

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:

1	ЗУ ГКН 78:31:0001514:1004 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 12
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 20/ЗК-00743 Площадь=18 Помещение=3 срок с 31.07.1998 по 30.07.2001 арендатор=Мушкин Юрий Борисович
2	ЗУ ГКН 78:31:0001514:1006 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 12, Миргородская улица, д.12, гар. б/№
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 20/ЗК-02214 Площадь=18 Помещение=2 срок с 24.08.1998 по 23.08.2001 арендатор=Саложников Юрий Васильевич

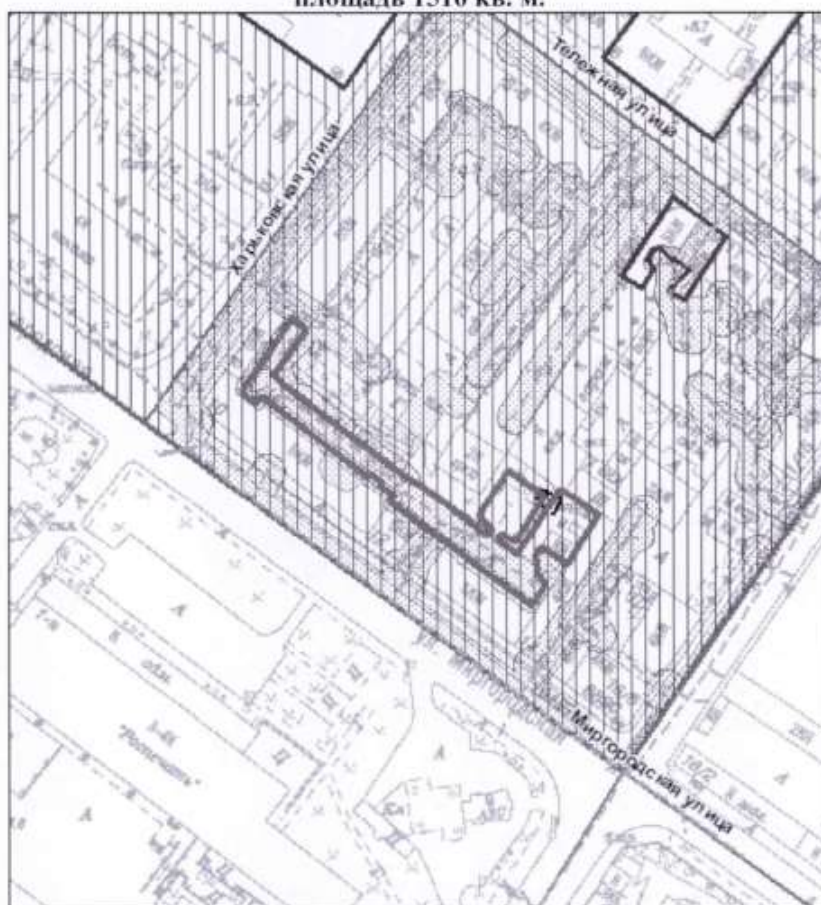
Сведения о земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник Управления информационно-технологической поддержки баз данных и информационных систем

А.В. Горяев

Схема испрашиваемой территории:
г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 10, (территория объекта благоустройства),
площадь 1516 кв. м.




М 1:2000

Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории


Объекты недвижимости, прошедшие


кадастровый учет


 земельные участки


 сооружения

Зоны особого режима использования

 единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 охранный зона газораспределительной сети

 охранный зона канализационных сетей

 охранный зона тепловых сетей

Лист согласования

