

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

***Проект благоустройства элементов благоустройства в
отношении элементов благоустройства:
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского
игрового оборудования по адресу: Санкт-Петербург,
Миргородская ул., д. 10, лит. А***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»***

4/12-04-19.ПЗУ

ТОМ 2

Санкт-Петербург
2019

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

**Проект благоустройства элементов благоустройства в
отношении элементов благоустройства:
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского
игрового оборудования по адресу: Санкт-Петербург,
Миргородская ул., д. 10, лит. А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

4/12-04-19.ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

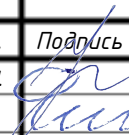
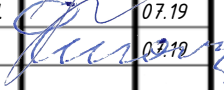

Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2019

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	Стр. 2
2	Состав проектной документации	Стр. 3
3	Пояснительная записка	Стр. 4
	Исходные данные	Стр. 4
	Обоснование планировочной организации земельного участка	Стр. 4
	Технико-экономические показатели	Стр. 4
	Описание решений по благоустройству территорий	Стр. 5
	Ведомость объемов работ на благоустройство территории	Стр. 5
	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Стр. 6
Графическая часть		
	Приложение	Стр. 7
	Фотофиксация существующего состояния	
	Ситуационный план М1:2000	
	План сетей М1:500	
	План благоустройства М1:500	
	План расположения МАФ М1:500	

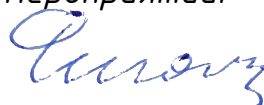
					4/12-04-19.ПЗУ				
					Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А	Стадия	Лист	Листов
Разработ.					07.19		П	2	17
Проверил					07.19				
Н. Контр.					07.19	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Львы Петербурга»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПОС	Проект организации строительства	
4	СМ	Сметно-финансовый расчет	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



А.А. Фиголь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗУ	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными на разработку проекта благоустройства территории Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10 лит. А является:

- Техническое задание на разработку проектной документации по благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10 лит. А.

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектно-строительной группой» (ООО «ПСГ»).

- Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре № 01-21-9-18121/19 от 30.05.2019 г.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусматривается благоустройство территории. Площадь в границах проектирования территории объекта благоустройства составляет 1516 м².

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория асфальтирована.

Проектом предусматривается выполнить замену покрытия детской площадки, замену детского игрового оборудования, текущий ремонт асфальтового покрытия.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование на топографической съемке масштабом 1:500, с учетом красных линий.

Существующие инженерные коммуникации – бытовая и дождевая канализация, водопровод, электрические сети, тепловые сети попадающих в зону производства работ не затрагиваются.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4/12-04-19.ПЗУ

Лист
4

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	1516
2	Площадь полимерного покрытия из резиновой крошки	м2	169
3	Площадь мощения тротуарной плиткой	м2	40,34
4	Площадь ремонта асфальтобетонного покрытия	м2	1140

4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Благоустройство территории определилось характером эксплуатации территории и требованиями по охране окружающей среды.

Мероприятиями по благоустройству территории предусматривается:

- устройство полимерного покрытия детской игровой площадки;
- замена детского игрового оборудования МАФ.
- устройство мощения тротуарной плиткой;
- текущий ремонт асфальтового покрытия.

5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1. Детская площадка (демонтаж игрового оборудования)				
1.1.	Демонтаж старого игрового оборудования	шт.	4	
2. Детская площадка (подготовка основания)				

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4/12-04-19.ПЗУ

2.1.	Демонтаж бесшовного покрытия из резиновой крошки	м2	169	
2.2	Земляные работы: выемка грунта экскаватором	м3	62,36	
2.3	Земляные работы: доработка выемки грунта вручную	м3	6,92	
2.4	Устройство прослойки нетканого синтетического материала (геотекстиль)	м2	169	
2.5	Устройство оснований из песка или отсева	м3	33,8	
2.6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм раскладкой из мелкого щебня	м3	25,35	
2.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из гранитного отсева	м3	10,14	
3. Детская площадка (устройство бордюрного камня)				
3.1	Разборка бортового камня БР 100.20.8	м	53,7	
3.2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм	м3	1,5	
3.3	Установка бортового камня БР 100.20.8	м	53,7	
4. Детская площадка (установка игрового оборудования)				
4.1	Монтаж игрового оборудования: игровой комплекс	шт.	1	
4.2	Монтаж игрового оборудования: балансир	шт.	1	
4.3	Монтаж игрового оборудования: качалка	шт.	1	
4.4	Монтаж игрового оборудования: качели	шт.	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4/12-04-19.ПЗУ

4.5	Монтаж игрового оборудования: песочник	шт.	1	
4.6	Растановка МАФ: диван, урна	шт.	4	
4.7	Установка МАФ на 2 стойках: информационный щит, арка входная	шт.	2	
<i>5. Детская площадка (устройство полимерного покрытия)</i>				
5.1	Устройство прослойки нетканого синтетического материала (сетка стеклотканная)	м2	169	
5.2	Устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки (двухслойное)	м2	169	
<i>6. Детская площадка (устройство заниженного БР)</i>				
6.1	Разборка бортового камня БР 100.30.15	м	2	
6.2	Исправление профиля основания щебёночных	м2	0,7	
6.3	Установка бортового камня БР 100.30.15	м	2	
<i>7. Устройство плиточного покрытия (мощения)</i>				
7.1	Демонтаж деревянных конструкции	м2	16,5	
7.2	Земляные работы: выемка грунта экскаватором	м3	16,33	
7.3	Земляные работы: доработка выемки грунта вручную	м3	1,81	
7.4	Устройство прослойки нетканого синтетического материала (геотекстиль)	м2	40,34	
7.5	Устройство оснований из песка или отсева	м3	12,1	
7.6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм раслинкой мелким щебнем	м3	6,05	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

7.7.	Устройство монтажного слоя из ЦПС	м3	2,01	
7.8.	Укладка тротуарной плитки, толщина плитки 8 см	м2	40,34	
7.9.	Земляные работы: выемки грунта вручную	м3	1,66	
7.10	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм	м3	0,66	
7.11	Установка бортовых камней БР 100.30.15	м	19	
8. Ремонт асфальтобетонного покрытия				
8.1	Снятие асфальтобетонного покрытия	м2	1140	
8.2	Пропитка дорожного полотна специальными эмульсиями	м2	1140	
8.3	Устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см из асфальтобетонной смеси мелкозернистой	м2	1140	
8.4	Регулирование высотного положения крышек колодцев	шт.	26	
9. Озеленение				
9.1	Вырезка порослей деревьев	дер.	5	
9.2	Подготовка посадочных мест	ям	2	
9.3	Посадка деревьев	дер.	2	
9.4	Срезка верхнего слоя грунта	м3	9,88	
9.5	Подготовка почвы для устройства газона	м2	65,92	
9.6	Посев газона вручную	м2	65,92	
10. Прочие работы				
10.1	Демонтаж металлических ограждений	м	56	
10.2	Ремонт металлических ограждений	м2	5	

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ

Лист

8

10.3	Устройство металлических ограждений	м	63	
10.4	Масляная окраска металлических ограждений	м2	28	

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

В проекте предусмотрены следующие основные проектные решения, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения доступные маломобильным посетителям» и других нормативных документов по вопросу обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения:

Основное внимание при проектировании относительно этих требований было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по всей территории двора маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения маломобильных групп населения различных категорий.

Проектные решения элементов благоустройства не ограничивают условия жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения для использования детской площадки. Перепад высот в местах сопряжения поверхностей покрытия детской площадки из полимерной крошки и асфальтированной поверхности не превышает 0,015 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗУ	Лист
							9

7. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ









Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ

Спецификация демонтируемого оборудования

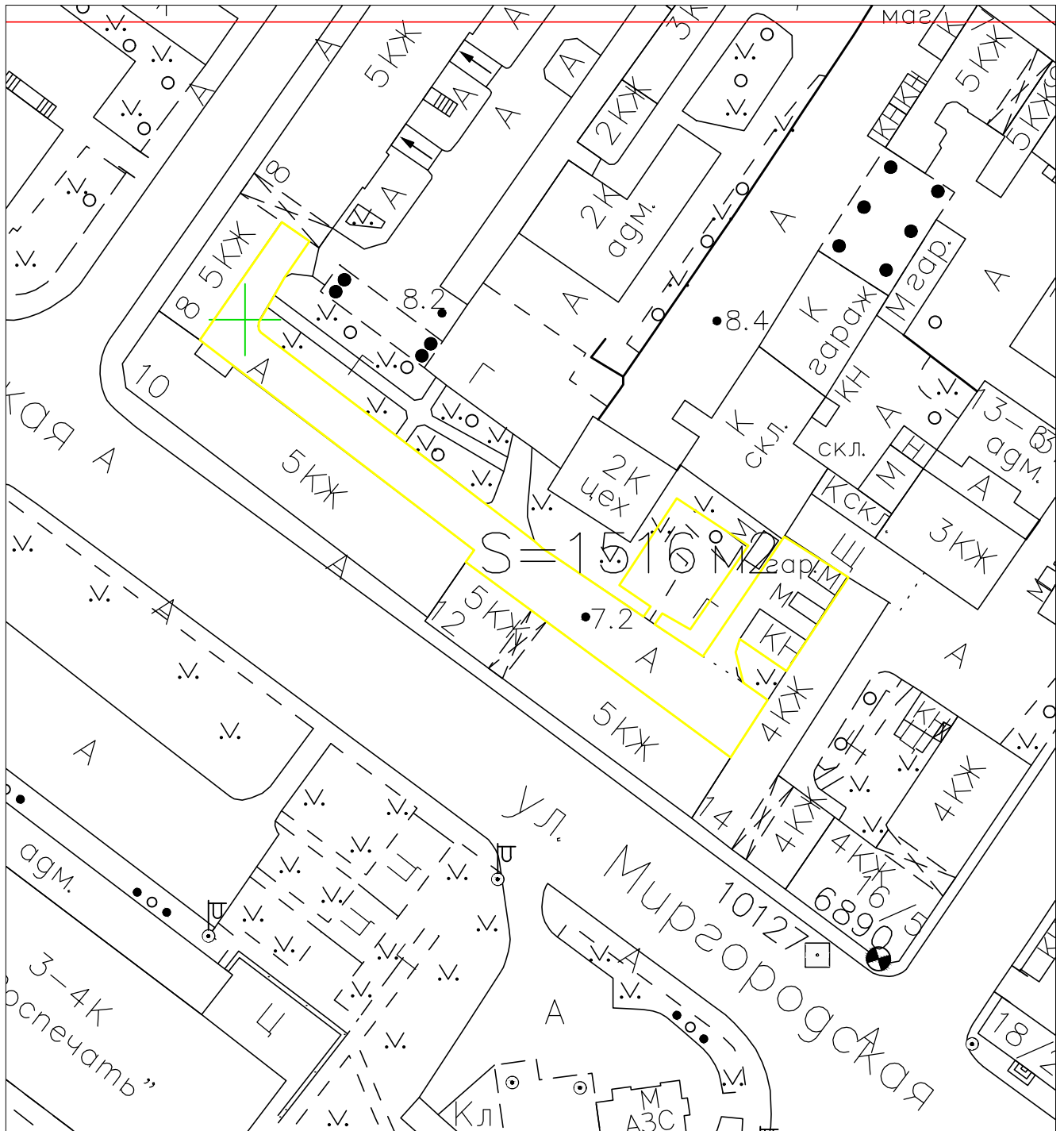
№ п/п	Наименование	Кол-во	Примеч.	Фото или эскиз
1	Песочница	1	Неудовлет. состояние	
2	Детский игровой комплекс	1	Неудовлет. состояние	
3	Качель	1	Неудовлет. состояние	
4	Качалка на пружине	1	Неудовлет. состояние	
5	Диван на ж/б ножках	3	Неудовлет. состояние	
6	Урна ж/б	3	Неудовлет. состояние	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ

Ситуационный план М1:2000



Условные обозначения:

границы проектирования

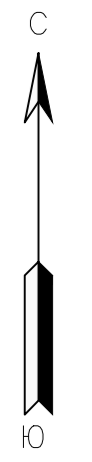
					4/12-04-19.ПЗУ			
					Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.	Корепанова Е.М.			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фиголь А.А.			<i>[Signature]</i>		П	1	5
					Санкт-Петербург, Миргородская ул., г. 10, лит. А			
					Ситуационный план М1:2000			
Н. контр.	Родионов Д.В.			<i>[Signature]</i>		ООО "Львы Петербурга"		

Условные обозначения:

- сети теплоснабжения (двухтрубные)
- сети газоснабжения
- сети канализационные
- сети электроснабжения (высокого напряжения)
- сети электроснабжения (низкого напряжения)
- сети водоснабжения
- телефонная сеть
- слаботочные сети
- сети дождевой канализаций
- границы проектирования
- крышка колодца

План сетей М1:500

2430-09-16



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечание:
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов полигонометрии и реперов
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

ООО "ПСИ"			
Свидетельства СРО 173 от 13.02.2018г., выданного «Ассоциацией «Объединение изыскателей»			
ДСП	Уч. № 41 по книге № 21	Иготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Заказчик: ООО "Львы Петербурга"		Уведомление 2636-19 от 11.06.2019 г. Комитета по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга Масштаб: 1:500	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская ул., д.10, Литер А.		Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.	
Объект: для проектирования, строительства			
Работа выполнена по материалам полевых изысканий	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на июль 2019г. на июль 2019г. на июль 2019г.	
Ген. директор Главный инженер Проверил вед. спец.	О.А. Селиванова В.А. Иванов М.С. Харитонова	Составитель Топограф	И.Н. Иванова Р.Ф. Лебедева

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 11.06.19 2636-19
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составлены по этим материалам
план М. 1: 500
присоединен
проектирования, строительства
Начальник Геодезического
геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Демисов Ф.Ф./
"26" июня 2019г. /Худнев А.Н./
Рег. 2636-19/ /Парфенова В.В./

				4/12-04-19.ПЗУ		
				Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования		
Изм.	Код.уч.	Лист	Листов	Погр.	Дата	
Разработ.	Корепанова ЕМ					
Проверил	Фиголь АА					
				Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А		Стация П
				План сетей М1:500		Лист 2
				ООО "Львы Петербурга"		Листов 5
				Н.контр. Родионов ДВ		

Условные обозначения:

- сети теплоснабжения (двухтрубные)
- сети газоснабжения
- сети канализационные
- сети электроснабжения (высокого напряжения)
- сети электроснабжения (низкого напряжения)
- сети водоснабжения
- телефонная сеть
- слаботочные сети
- сети дождевой канализаций
- границы проектирования
- крышка колодца
- мощение тротуарной плиткой (существующее)
- жилое здание
- административные здания
- газон
- асфальтовое покрытие

Проектируемые объекты:

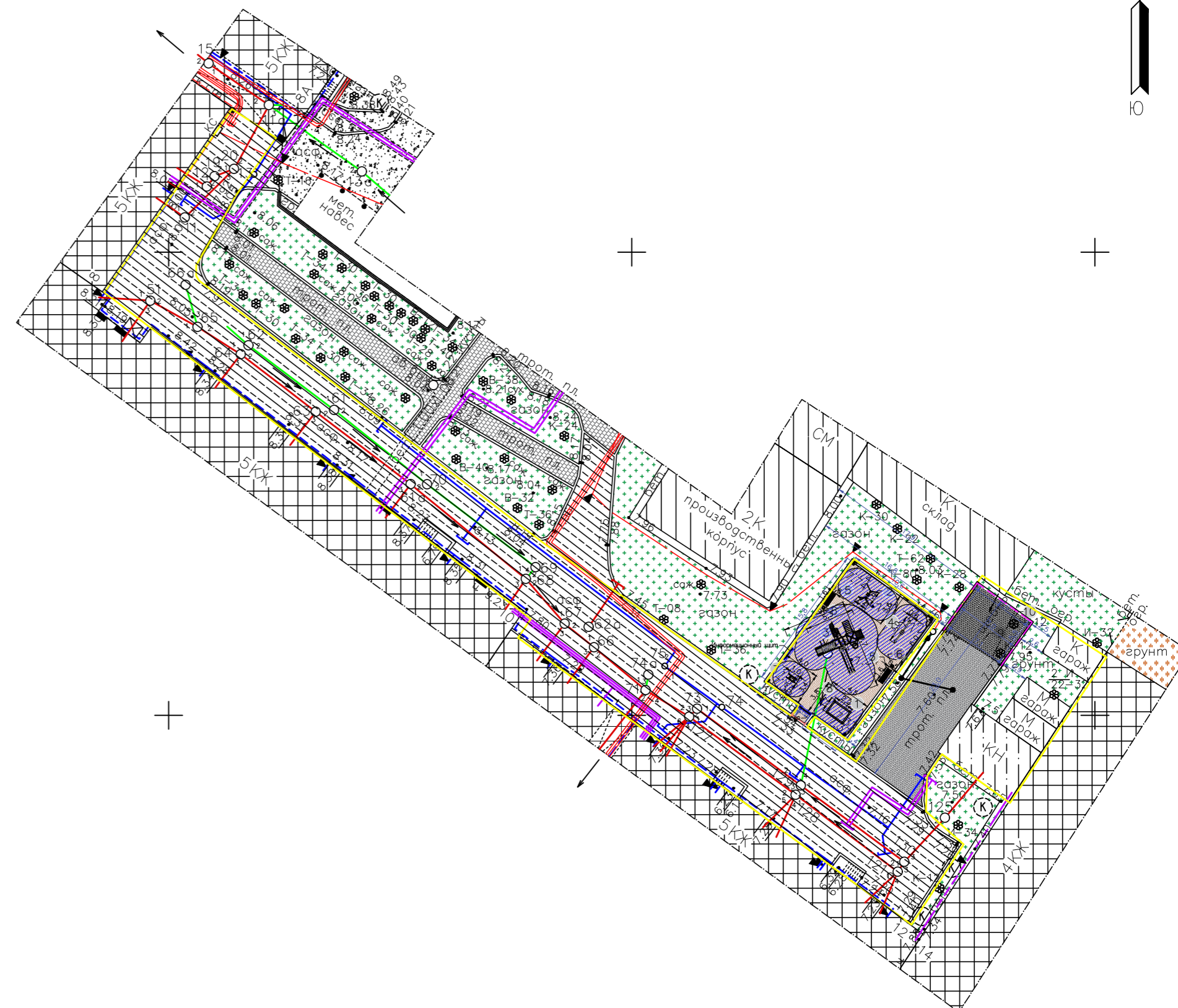
- мощение тротуарной плиткой (цвет см. лист 3)
- бортовой камень (проектируемый)
- 5 привязка в метрах
- покрытие детской игровой площадки
- игровое оборудование с учетом зоны безопасности
- участки ремонта асфальтового покрытия
- понижение бортового камня (устройство пандуса)

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примеч.
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	1516	
2	Площадь детской игровой площадки	м2	169	
3	Устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки	м2	169	
4	Площадь мощения тротуарной плиткой	м2	40.34	
5	Площадь ремонта асфальтобетонного покрытия	м2	1140	

Схема планировки объекта благоустройства

2430-09-16



Примечание:

1. Перед началом установки оборудования, демонтировать существующее оборудование
2. Разбивку игрового оборудования и малых архитектурных форм производить с учетом опасных зон игрового оборудования
3. Для малобольных групп населения учтено беспрепятственное передвижение на детскую игровую площадку, перепад высот в местах сопряжения поверхностей покрытия из полимерной крошки и асфальтобетонна не превышает 0.015 м.

						4/12-04-19.ПЗУ					
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования					
Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Корепанова Е.М.								П	3	5
Проверил	Фиголь А.А.										
						План благоустройства М1: 500			ООО "Львы Петербурга"		
Н.контр.	Радионов Д.В.										

Условные обозначения:

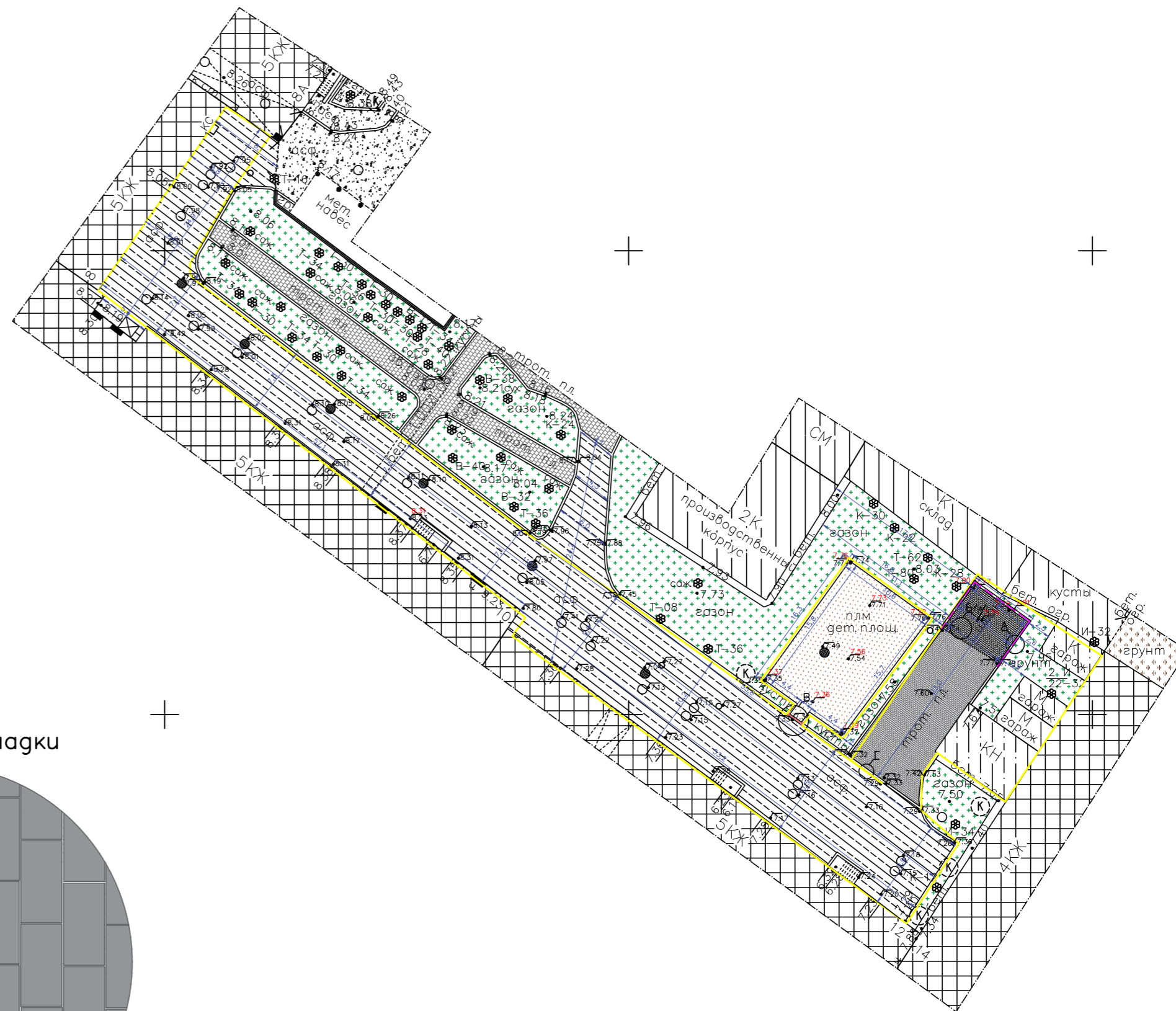
- границы проектирования
- крышка колодца
- мощение тротуарной плиткой (существующее)
- жилое здание
- административные здания
- газон
- асфальтовое покрытие

Проектируемые объекты:

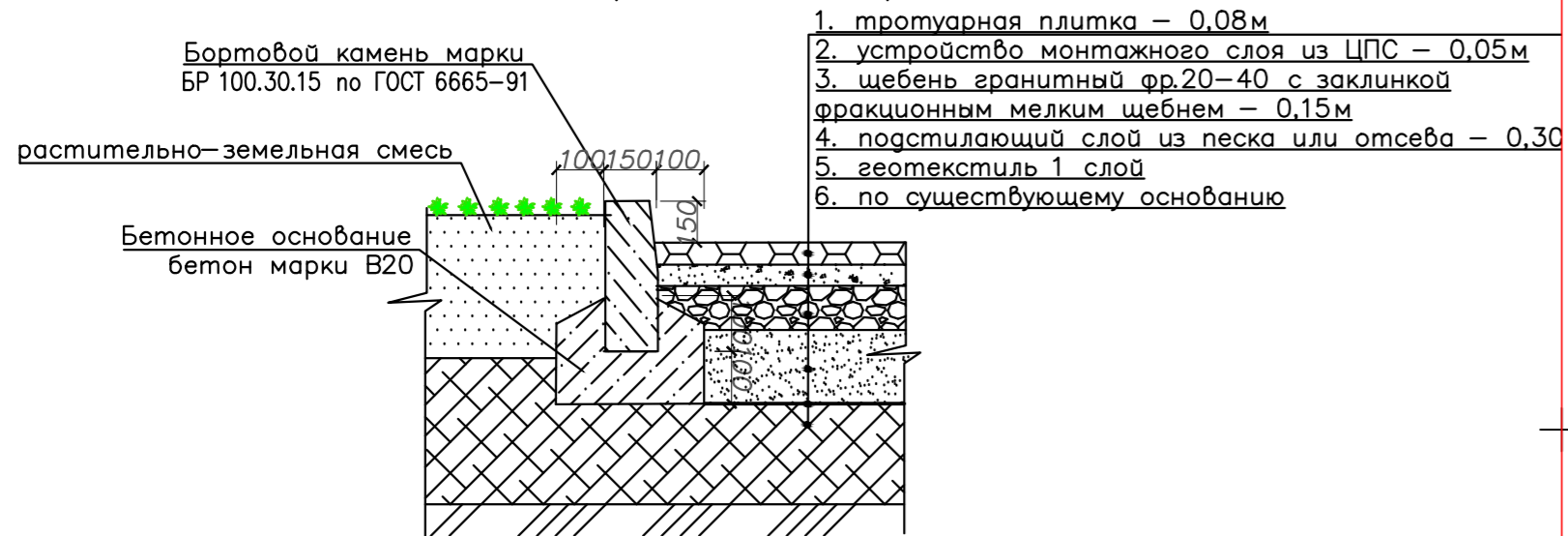
- мощение тротуарной плиткой (цвет см. лист 3 Ведомость материалов)
- бортовой камень (проектируемый)
- покрытие детской игровой площадки
- существующие отметки
- проектные отметки

Схема вертикальной планировки

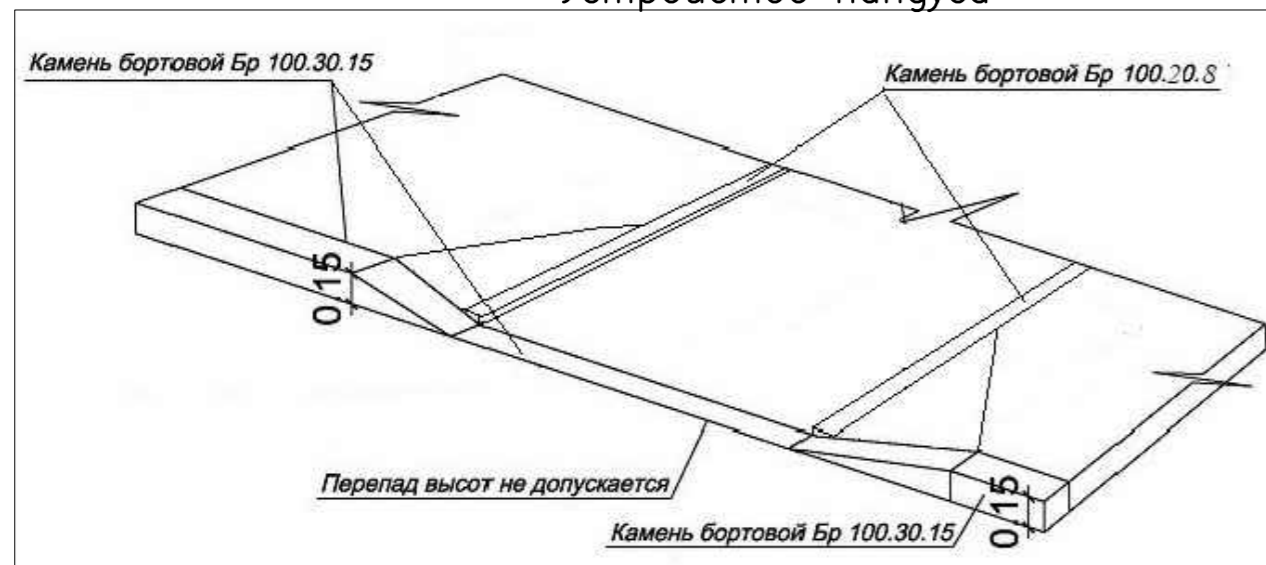
2430-09-16



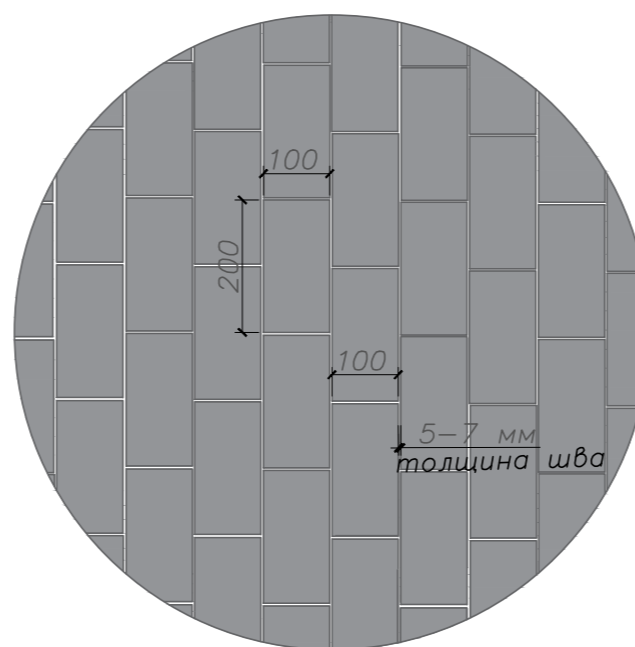
А: сопряжения поверхностей



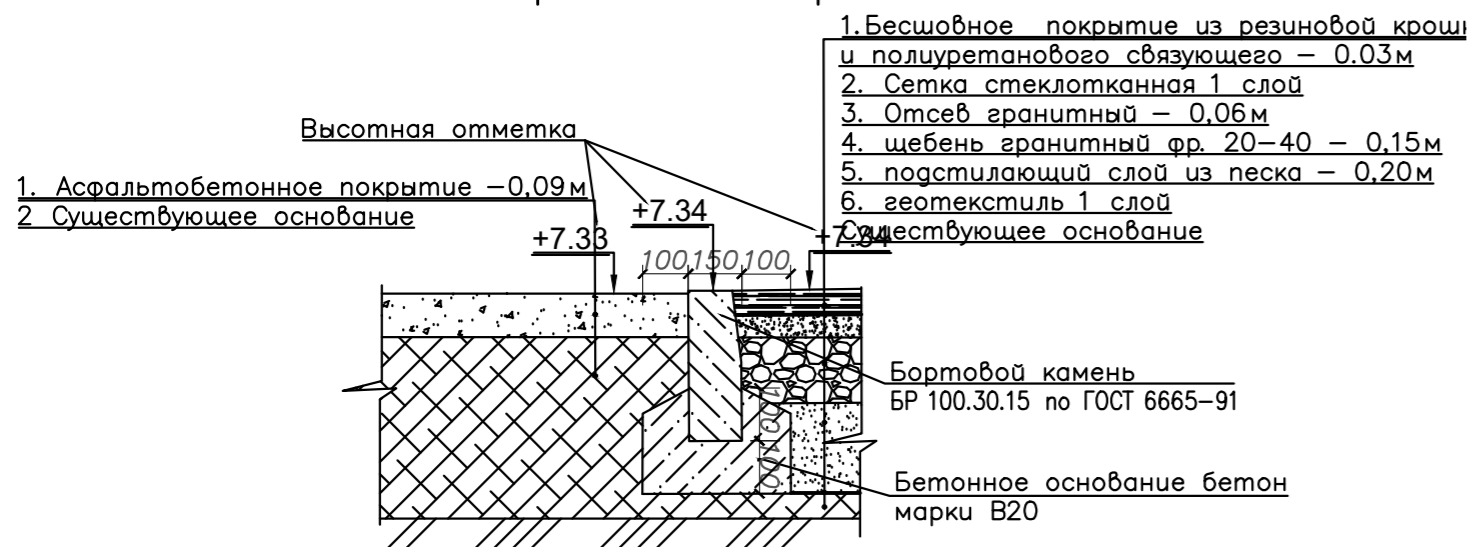
Устройство пандуса



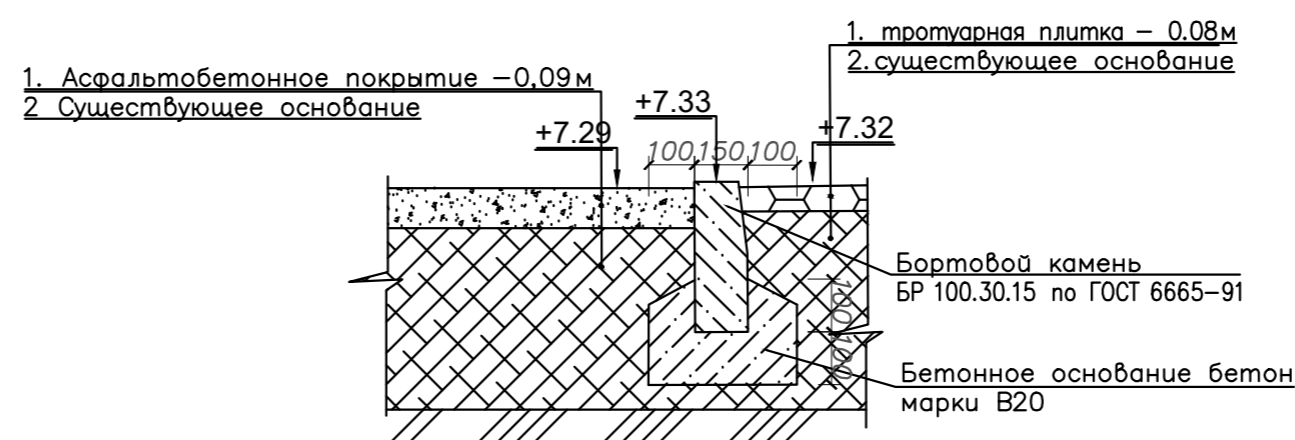
Б: схема раскладки



В: сопряжения поверхностей





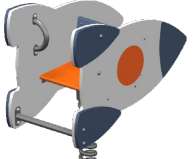

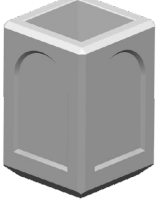



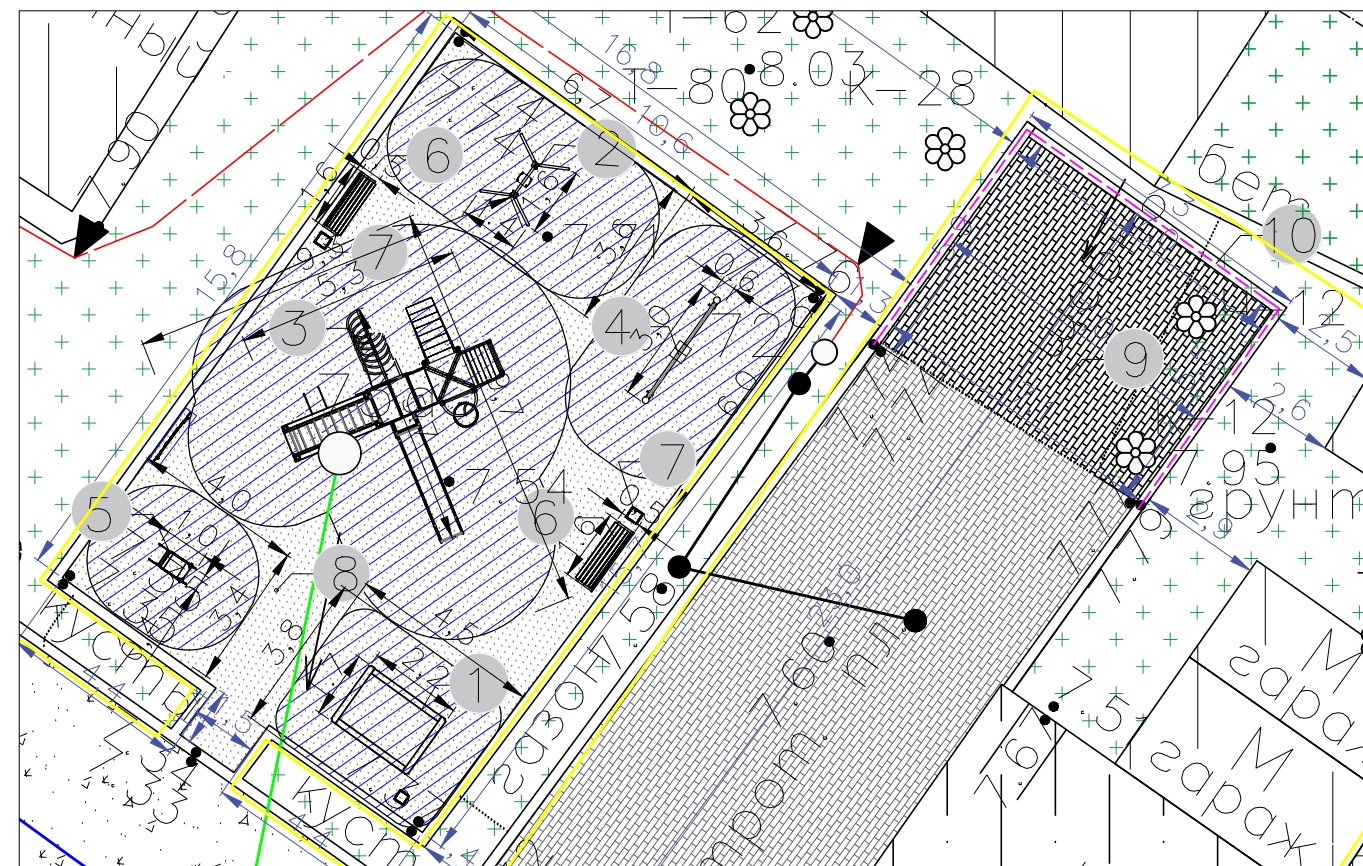
Г: сопряжения поверхностей




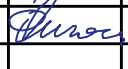
4/12-04-19.ПЗУ				
Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования				
Изм.	Колуч	Лист	Лист	Листов
Разработ.	Корепанова ЕМ			
Проверил	Фиголь АА			
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А			Стадия	Лист
			П	4
Схема вертикальной планировки			ООО "Львы Петербурга"	
Н.контр.	Рагионов Д.В.			

Экспликация элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Фото или эскиз
1	Песочник цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
2	Качель маятниковая цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
3	Детский игровой комплекс с правилами пользования на информационном щиту цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
4	Качалка балансир цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
5	Качалка на пружине цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
6	Диван "Виола" цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
7	Урна уличная "Лилия" цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
8	Покрытие полимерное цвет светло коричневый (песок)	



№ п/п	Наименование	Фото или эскиз
9	Плитка тротуарная серии Стандарт, цвет серый, размер 200x100x80	
10	Бортовой камень БР 100.30.15 цвет серый	

						4/12-04-19.ПЗУ				
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Миргородская ул, г. 10, лит. А		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Корепанова Е.М.							П	5	5
Проверил	Фиголь А.А.					Экспликация элементов благоустройства		ООО "Львы Петербурга"		
Н.контр.	Родионов Д.В.			