

# **ООО «Львы Петербурга»**

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



*Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская*

***Проект благоустройства элементов благоустройства в  
отношении элементов благоустройства:  
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского  
игрового оборудования по адресу: Санкт-Петербург,  
Миргородская ул., д. 10, лит. А***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»***

*4/12-04-19.ПЗУ*

*ТОМ 2*

*Санкт-Петербург  
2019*

# **ООО «Львы Петербурга»**

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



*Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская*

**Проект благоустройства элементов благоустройства в  
отношении элементов благоустройства:  
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского  
игрового оборудования по адресу: Санкт-Петербург,  
Миргородская ул., д. 10, лит. А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

4/12-04-19.ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор  
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.

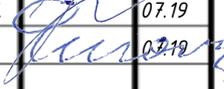
Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург  
2019

*Содержание тома*

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>Стр. 2</i>
<i>2</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стр. 3</i>
<i>3</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Исходные данные</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Обоснование планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Технико-экономические показатели</i>	<i>Стр. 4</i>
	<i>Описание решений по благоустройству территорий</i>	<i>Стр. 5</i>
	<i>Ведомость объемов работ на благоустройство территории</i>	<i>Стр. 5</i>
	<i>Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</i>	<i>Стр. 6</i>
<i>Графическая часть</i>		
	<i>Приложение</i>	<i>Стр. 7</i>
	<i>Фотофиксация существующего состояния</i>	
	<i>Ситуационный план М1:2000</i>	
	<i>План сетей М1:500</i>	
	<i>План благоустройства М1:500</i>	
	<i>План расположения МАФ М1:500</i>	

					<i>4/12-04-19.ПЗУ</i>				
					<i>Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработ.</i>			<i>Корепанова Е.М.</i>		<i>07.19</i>	<i>Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>			<i>Фиголь А.А.</i>		<i>07.19</i>		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>17</i>
<i>Н. Контр.</i>			<i>Родионов Д.В.</i>		<i>07.19</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>ООО «Львы Петербурга»</i>		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПОС	Проект организации строительства	
4	СМ	Сметно-финансовый расчет	

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



А.А. Фиголь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПЗУ	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходными данными на разработку проекта благоустройства территории Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10 лит. А является:

- Техническое задание на разработку проектной документации по благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10 лит. А.

- Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектно-строительной группой» (ООО «ПСГ»).

- Задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре № 01-21-9-18121/19 от 30.05.2019 г.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусматривается благоустройство территории. Площадь в границах проектирования территории объекта благоустройства составляет 1516 м<sup>2</sup>.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория асфальтирована.

Проектом предусматривается выполнить замену покрытия детской площадки, замену детского игрового оборудования, текущий ремонт асфальтового покрытия.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование на топографической съемке масштабом 1:500, с учетом красных линий.

Существующие инженерные коммуникации – бытовая и дождевая канализация, водопровод, электрические сети, тепловые сети попадающих в зону производства работ не затрагиваются.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4/12-04-19.ПЗУ

Лист
4

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	1516
2	Площадь полимерного покрытия из резиновой крошки	м2	169
3	Площадь мощения тротуарной плиткой	м2	40,34
4	Площадь ремонта асфальтобетонного покрытия	м2	1140

#### 4. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Благоустройство территории определилось характером эксплуатации территории и требованиями по охране окружающей среды.

Мероприятиями по благоустройству территории предусматривается:

- устройство полимерного покрытия детской игровой площадки;
- замена детского игрового оборудования МАФ.
- устройство мощения тротуарной плиткой;
- текущий ремонт асфальтового покрытия.

#### 5. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1. Детская площадка (демонтаж игрового оборудования)				
1.1.	Демонтаж старого игрового оборудования	шт.	4	
2. Детская площадка (подготовка основания)				

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4/12-04-19.ПЗУ

Лист

5

2.1.	Демонтаж бесшовного покрытия из резиновой крошки	м2	169	
2.2	Земляные работы: выемка грунта экскаватором	м3	62,36	
2.3	Земляные работы: доработка выемки грунта вручную	м3	6,92	
2.4	Устройство прослойки нетканого синтетического материала (геотекстиль)	м2	169	
2.5	Устройство оснований из песка или отсева	м3	33,8	
2.6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм раскладкой из мелкого щебня	м3	25,35	
2.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из гранитного отсева	м3	10,14	
<b>3. Детская площадка (устройство бордюрного камня)</b>				
3.1	Разборка бортового камня БР 100.20.8	м	53,7	
3.2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм	м3	1,5	
3.3	Установка бортового камня БР 100.20.8	м	53,7	
<b>4. Детская площадка (установка игрового оборудования)</b>				
4.1	Монтаж игрового оборудования: игровой комплекс	шт.	1	
4.2	Монтаж игрового оборудования: балансир	шт.	1	
4.3	Монтаж игрового оборудования: качалка	шт.	1	
4.4	Монтаж игрового оборудования: качели	шт.	1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4/12-04-19.ПЗУ

4.5	Монтаж игрового оборудования: песочник	шт.	1	
4.6	Растановка МАФ: диван, урна	шт.	4	
4.7	Установка МАФ на 2 стойках: информационный щит, арка входная	шт.	2	
<i>5. Детская площадка (устройство полимерного покрытия)</i>				
5.1	Устройство прослойки нетканого синтетического материала (сетка стеклотканная)	м2	169	
5.2	Устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки (двухслойное)	м2	169	
<i>6. Детская площадка (устройство заниженного БР)</i>				
6.1	Разборка бортового камня БР 100.30.15	м	2	
6.2	Исправление профиля основания щебеночных	м2	0,7	
6.3	Установка бортового камня БР 100.30.15	м	2	
<i>7. Устройство плиточного покрытия (мощения)</i>				
7.1	Демонтаж деревянных конструкции	м2	16,5	
7.2	Земляные работы: выемка грунта экскаватором	м3	16,33	
7.3	Земляные работы: доработка выемки грунта вручную	м3	1,81	
7.4	Устройство прослойки нетканого синтетического материала (геотекстиль)	м2	40,34	
7.5	Устройство оснований из песка или отсева	м3	12,1	
7.6	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, фр. 20-40 мм раслинкой мелким щебнем	м3	6,05	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ

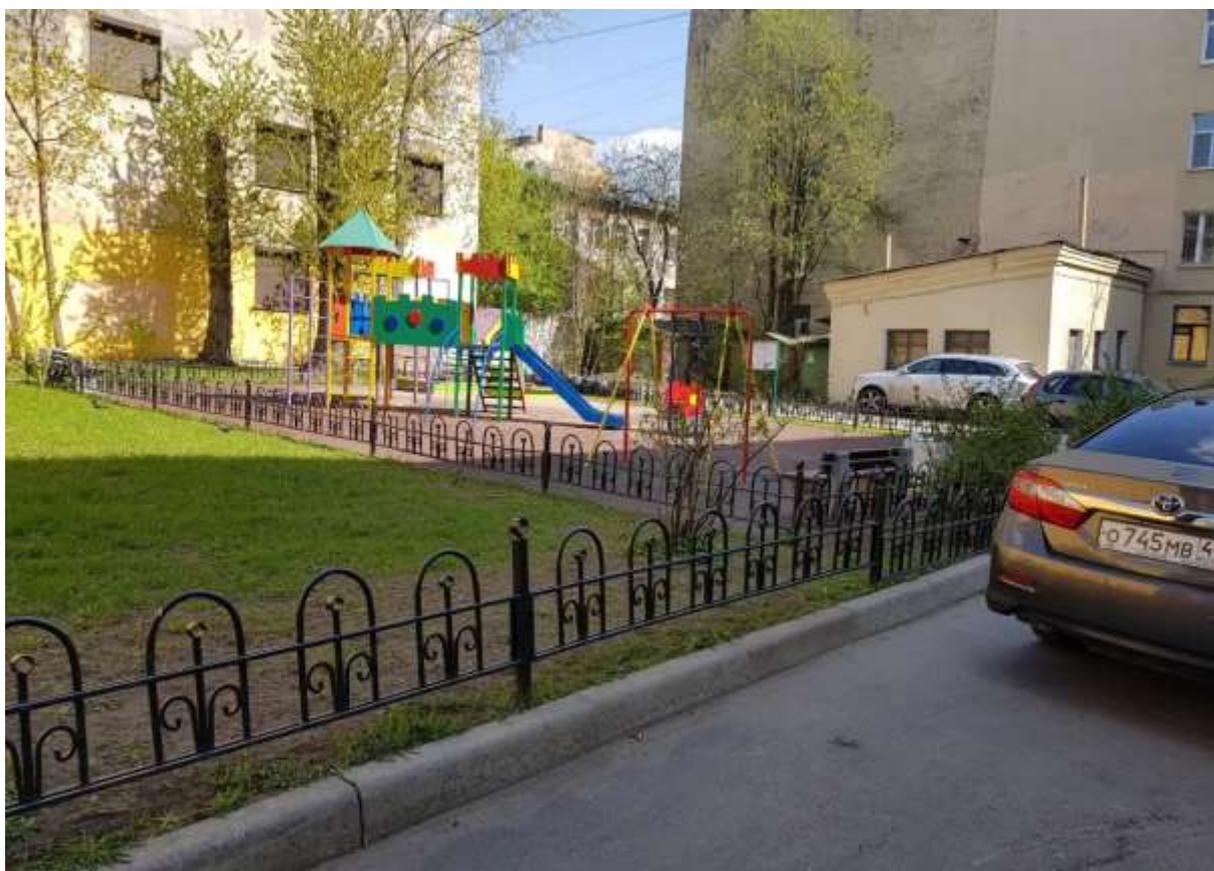
Лист

7





**7. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ



Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ

Лист

11



Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ

Лист

12

### Спецификация демонтируемого оборудования

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примеч.	Фото или эскиз
1	Песочница	1	Неудовлет. состояние	
2	Детский игровой комплекс	1	Неудовлет. состояние	
3	Качель	1	Неудовлет. состояние	
4	Качалка на пружине	1	Неудовлет. состояние	
5	Диван на ж/б ножках	3	Неудовлет. состояние	
6	Урна ж/б	3	Неудовлет. состояние	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4/12-04-19.ПЗУ





Условные обозначения:

- сети теплоснабжения (двухтрубные)
- сети газоснабжения
- сети канализационные
- сети электроснабжения (высокого напряжения)
- сети электроснабжения (низкого напряжения)
- сети водоснабжения
- телефонная сеть
- слаботочные сети
- сети дождевой канализаций
- границы проектирования
- крышка колодца
- мощение тротуарной плиткой (существующее)
- жилое здание
- административные здания
- газон
- асфальтовое покрытие

Проектируемые объекты:

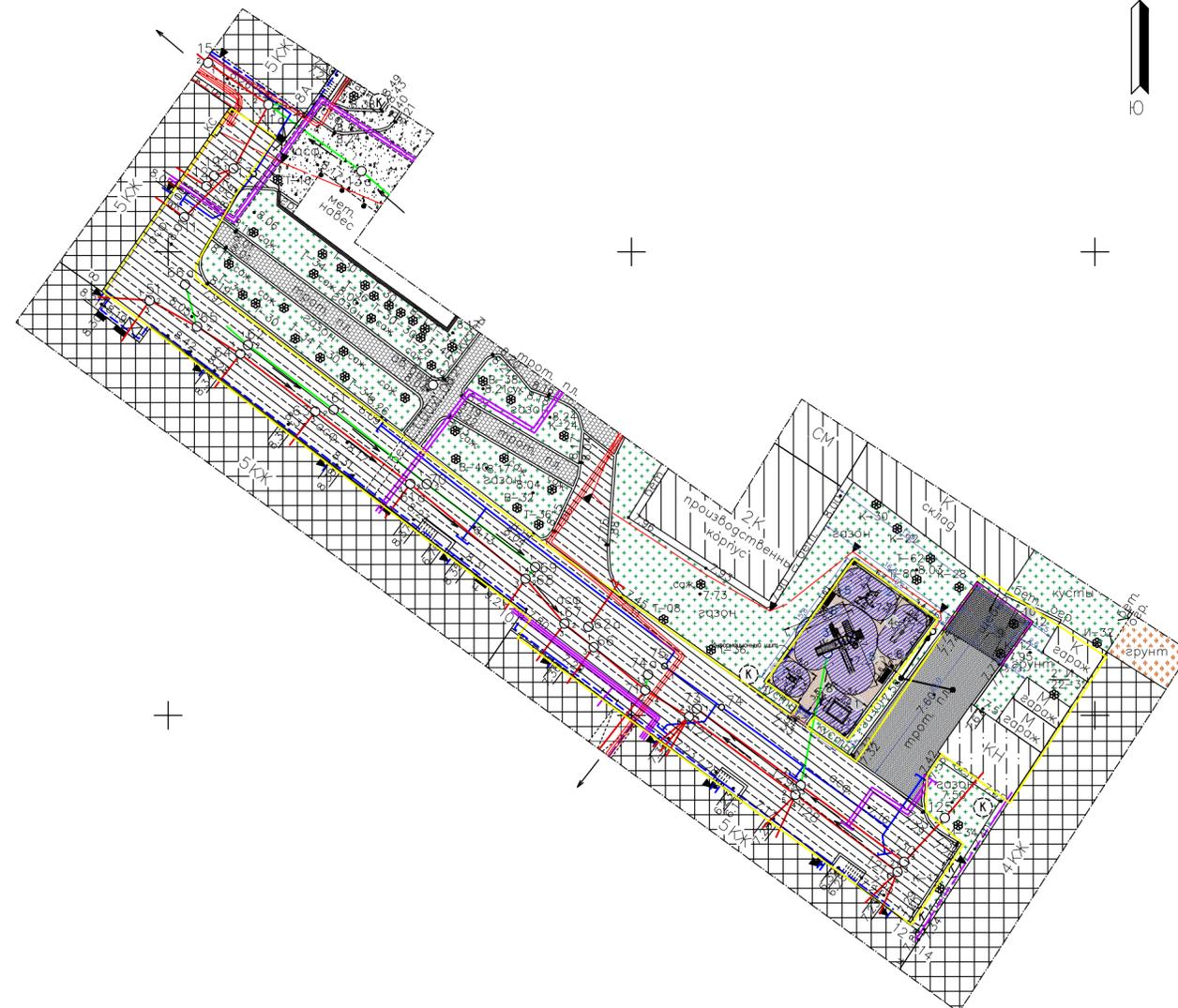
- мощение тротуарной плиткой (цвет см. лист 3)
- бортовой камень (проектируемый)
- привязка в метрах
- покрытие детской игровой площадки
- игровое оборудование с учетом зоны безопасности
- участки ремонта асфальтового покрытия
- понижение бортового камня (устройство пандуса)

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примеч.
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	1516	
2	Площадь детской игровой площадки	м2	169	
3	Устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки	м2	169	
4	Площадь мощения тротуарной плиткой	м2	40.34	
5	Площадь ремонта асфальтобетонного покрытия	м2	1140	

Схема планировки объекта благоустройства

2430-09-16



Примечание:

1. Перед началом установки оборудования, демонтировать существующее оборудование
2. Разбивку игрового оборудования и малых архитектурных форм производить с учетом опасных зон игрового оборудования
3. Для малобольных групп населения учтено беспрепятственное передвижение на детскую игровую площадку, перепад высот в местах сопряжения поверхностей покрытия из полимерной крошки и асфальтобетонна не превышает 0.015 м.

						4/12-04-19.ПЗУ					
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования					
Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Корепанова Е.М.								П	3	5
Проверил	Фиголь А.А.										
						План благоустройства М1: 500			ООО "Львы Петербурга"		
Н.контр.	Радионов Д.В.										

Условные обозначения:

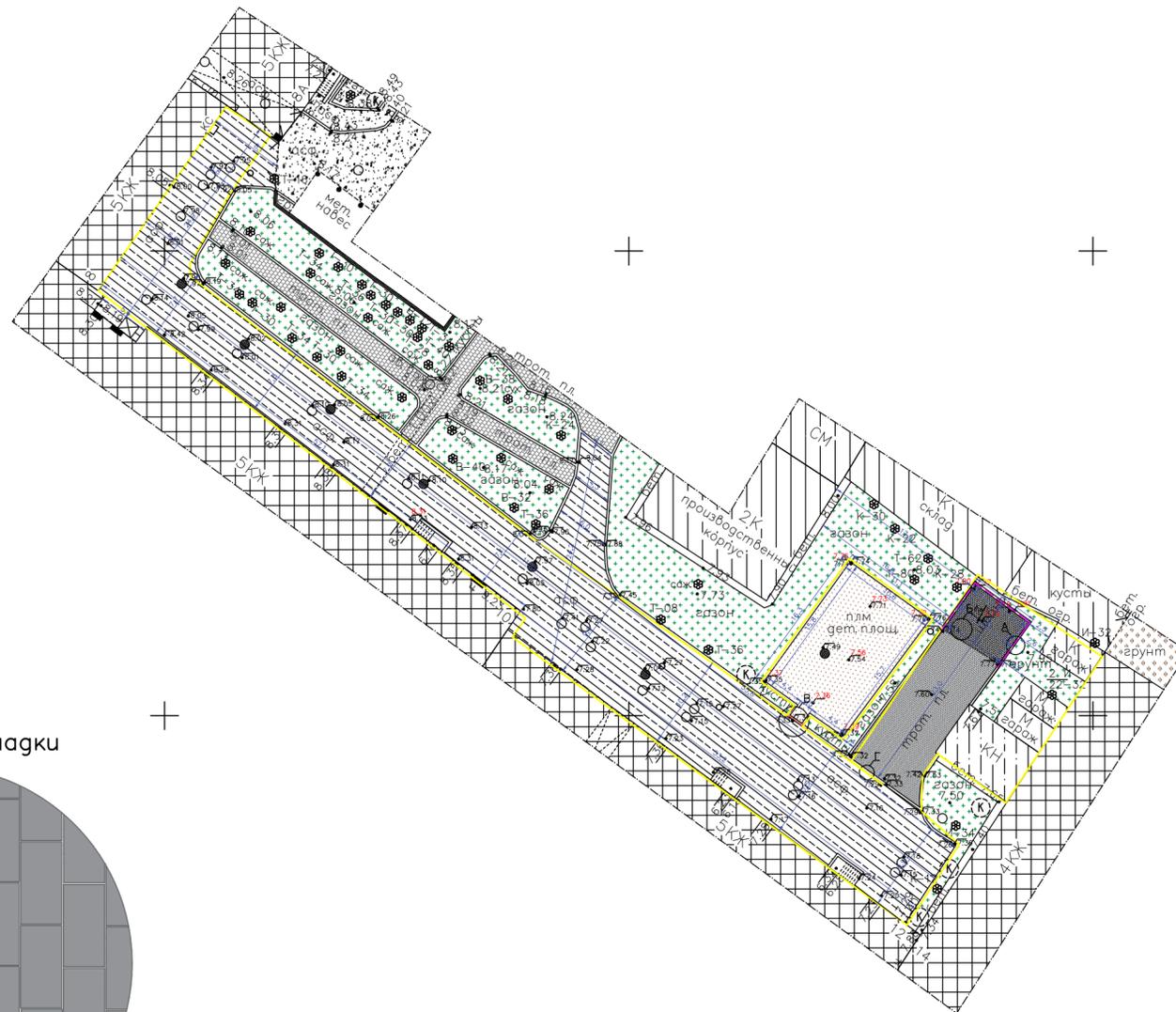
- границы проектирования
- крышка колодца
- мощение тротуарной плиткой (существующее)
- жилое здание
- административные здания
- газон
- асфальтовое покрытие

Проектируемые объекты:

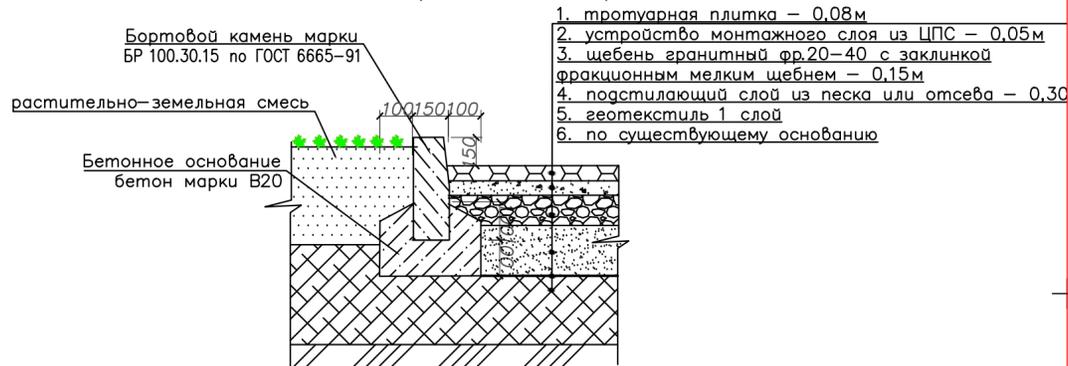
- мощение тротуарной плиткой (цвет см. лист 3 Ведомость материалов)
- бортовой камень (проектируемый)
- покрытие детской игровой площадки
- 8.48 существующие отметки
- 8.48 проектные отметки

Схема вертикальной планировки

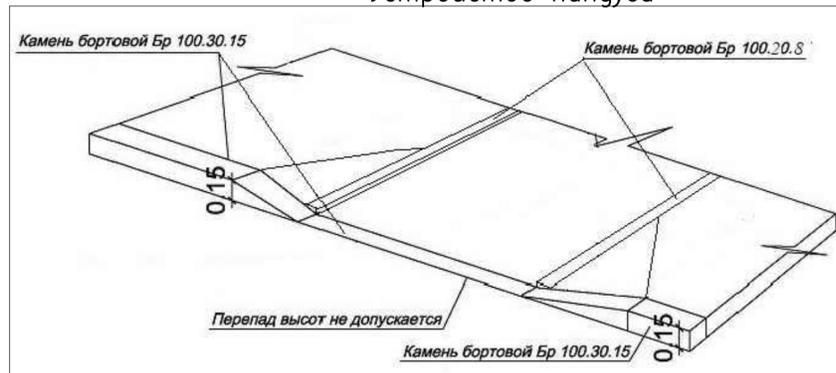
2430-09-16



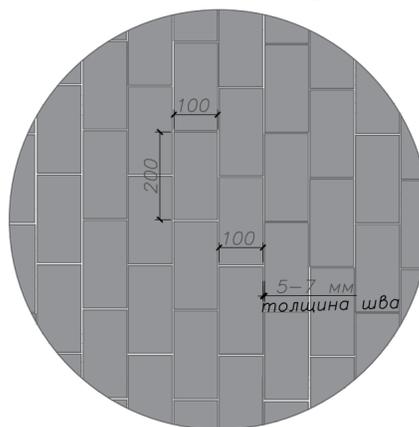
А: сопряжения поверхностей



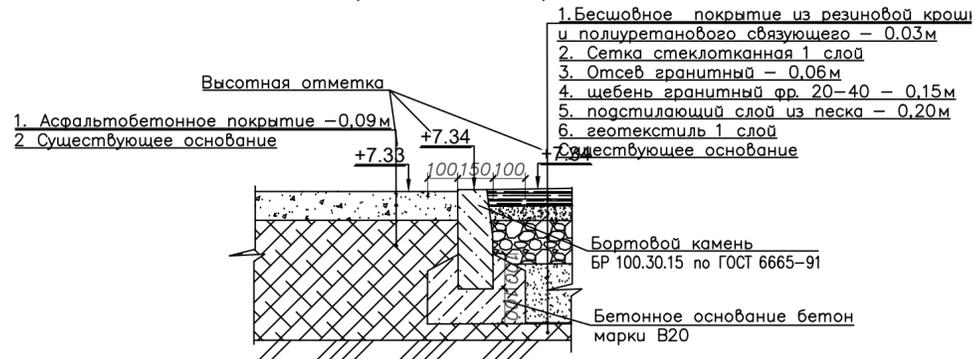
Устройство пандуса



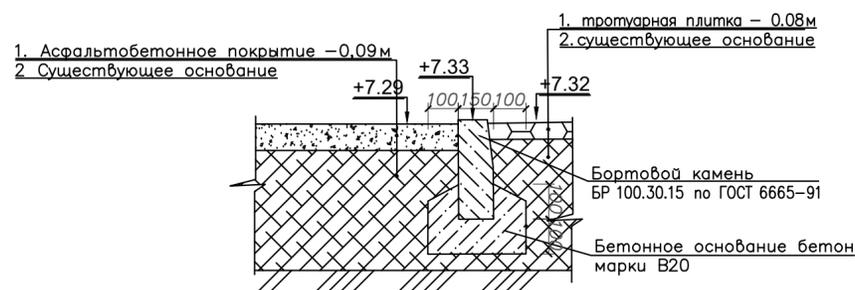
Б: схема раскладки



В: сопряжения поверхностей



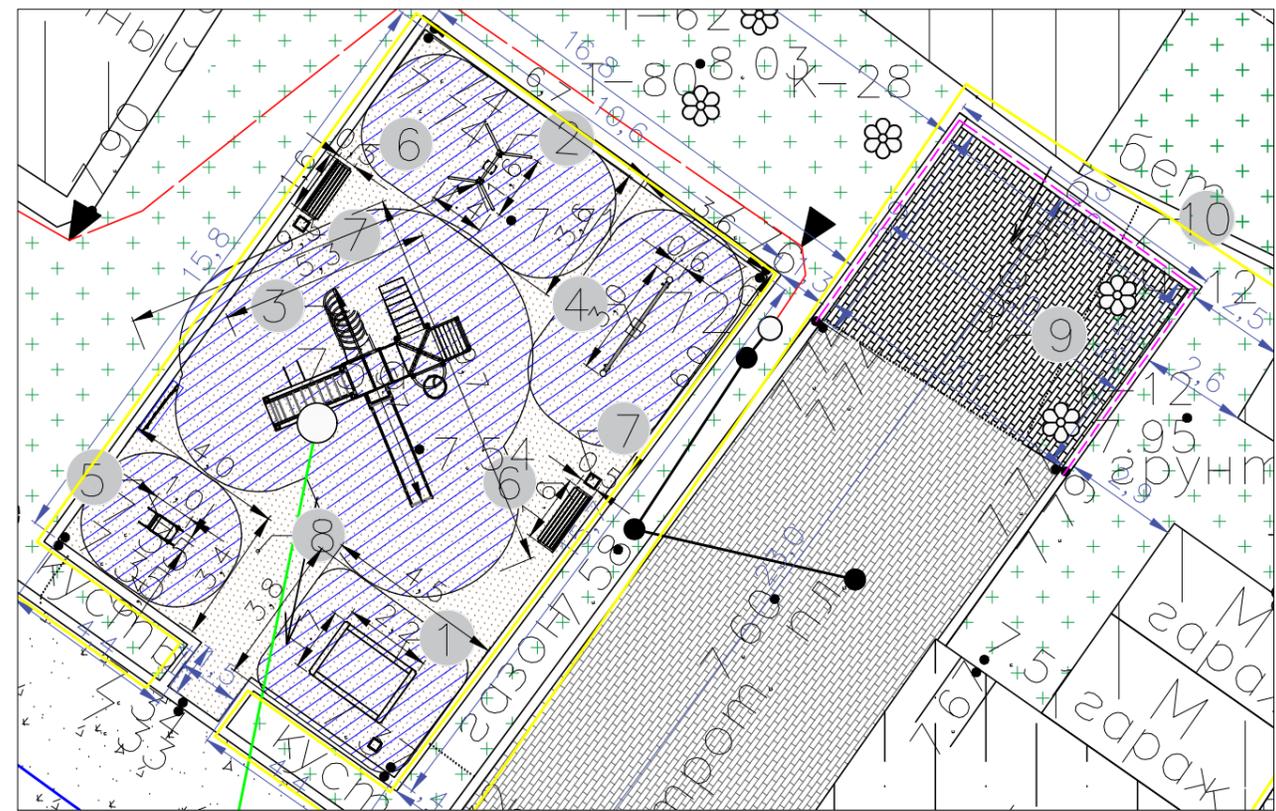
Г: сопряжения поверхностей



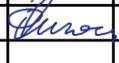
4/12-04-19.ПЗУ				
Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования				
Изм.	Колуч	Лист	Лист	Листов
Разработ.	Корепанова ЕМ		П	4
Проверил	Фиголь АА			5
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А				
Схема вертикальной планировки			ООО "Львы Петербурга"	
Н.контр.	Радионов Д.В.			

Экспликация элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Фото или эскиз
1	Песочник цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
2	Качель маятниковая цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
3	Детский игровой комплекс с правилами пользования на информационном щиту цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
4	Качалка балансир цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
5	Качалка на пружине цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
6	Диван "Виола" цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
7	Урна уличная "Лилия" цвет по каталогу фанера RAL 2009, RAL 7035, RAL 5013; металл RAL 2000, RAL 7012	
8	Покрытие полимерное цвет светло коричневый (песок)	



№ п/п	Наименование	Фото или эскиз
9	Плитка тротуарная серии Стандарт, цвет серый, размер 200x100x80	
10	Бортовой камень БР 100.30.15 цвет серый	

						4/12-04-19.ПЗУ				
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского игрового оборудования				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Миргородская ул., г. 10, лит. А		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Корепанова Е.М.							П	5	5
Проверил	Фиголь АА					Экспликация элементов благоустройства		ООО "Львы Петербурга"		
Н.контр.	Родионов Д.В.									