

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

***Проект благоустройства элементов благоустройства в
отношении элементов благоустройства:
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского
игрового оборудования по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Проект организации строительства»

4/12-04-19.ПОС

ТОМ 3

***Санкт-Петербург
2019***

ООО «Львы Петербурга»

191011, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. Б, пом. 9-Н

Тел./факс 274-16-02 e-mail: lev.spb@inbox.ru



Заказчик: Местная Администрация внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ Лиговка-Ямская

**Проект благоустройства элементов благоустройства в
отношении элементов благоустройства:
покрытия, сопряжения поверхностей, замена детского
игрового оборудования по адресу:
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Проект организации строительства»

4/12-04-19.ПОС

ТОМ 3

Генеральный директор
ООО «Львы Петербурга»

Родионов Д.В.




Главный архитектор проекта

Фиголь А.А.

Санкт-Петербург
2019

Содержание тома

№	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	Стр. 2
2	Состав проектной документации	Стр. 3
3	Пояснительная записка	Стр. 4
	Введение	Стр. 4
	Характеристика объекта	Стр. 4
	Производство работ	Стр. 4
	Охрана окружающей среды	Стр. 8
	Общее положение по обеспечению безопасности на площадке и противопожарные мероприятия	Стр. 8

						4/12-04-19.ПОС			
						Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжение поверхностей, замена детского игрового оборудования			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 10, лит. А	Стадия	Лист	Листов
Разработ.					07.19		П	2	9
Проверил					07.19	Проект организации строительства	ООО «Львы Петербурга»		
Н. Контр.					07.19				

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектом предусматривается благоустройство территории. Площадь в границах проектирования территории объекта благоустройства составляет 1516 м2.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

В административном отношении участок работ расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, на внутриквартальной территории МА МО Лиговка-Ямская.

В настоящее время территория объекта благоустроена, дворовая территория асфальтирована.

Территория находится в квартале ограниченном со всех сторон. Для подъезда непосредственно к площадке благоустройства не требуется устройство временных проездов – используются существующие подъезды.

3. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Производство работ по благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург Миргородская ул., д. 10, лит. А предусматривается силами одной из специализированных организаций. К выполнению работ специализированная организация может приступить только после получения разрешения на начало производство работ от Заказчика и других контролирующих органов.

До начала работ организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства.

К основным работам на объекте или его части разрешается приступать только после устройства необходимых ограждений на строительной площадке (охранных, защитных или сигнальных) и создания геодезической разбивочной основы.

В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил, стандартов и конструктивно-технических решений, принятых в проекте.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПОС	Лист
							4

Окончание подготовительных работ должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования. Постановление от 23 июля 2001 г. № 80; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство. Постановление от 17 сентября 2002 г. № 123.

Производство работ на строительном объекте следует вести согласно технологическим процессам.

3.1. Ремонт асфальтового покрытия.

На данном участке территория асфальтирована, но требует локального ремонта. В процессе ремонта асфальтового покрытия выполняется разборка (снятие) верхнего поврежденного слоя на глубину 9 см. Асфальтированная поверхность тщательно удаляется, после чего выполняется дальнейшая обработка полотна участка с использованием специальных эмульсий.

Асфальтобетонное покрытие выполняется в следующей последовательности:

- очищается поверхность основания от грязи и пыли с помощью ручных проволочных и травяных щеток, а также продуванием, сжатым воздухом от компрессора;

- ликвидируются обнаруженные неровности основания путем вскирковки бугров, заделки пониженных мест материалом, из которого выполнено основание, или тщательного выравнивания слоем асфальтобетона;

- проверяется высота люков колодцев подземных коммуникаций;

- обрабатывается поверхность основания и люки колодцев тонким слоем разжиженного битума.

Смесь укладывается вручную: перед началом укладки асфальтобетонной смеси устанавливается толщина слоя путем забивки колышков, установки по основанию деревянных кубиков и маяков и асфальтовой смеси. Толщина укладываемого слоя должна быть такой, чтобы после уплотнения можно было получить проектную отметку (коэффициент уплотнения равен 1,3). Доставленную асфальтобетонную смесь выгружают на металлические листы вблизи участка, подлежащего

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

асфальтированию, оттуда на совковых лопатах переносят к месту укладки, где осторожно (во избежание расслаивания) укладывают на основание и разравнивают.

Асфальтобетонные покрытия рекомендуется укладывать полосами на всю ширину покрытия и на длину участка 10–12 м.

Уплотнение асфальтобетонной смеси производят сразу же после укладки смеси на полосу вначале легкими катками массой 5–7 т, а затем тяжелыми 10–12 т. Для уплотнения слоя покрытия требуется семь–восемь проходов легких и шестнадцать–восемнадцать проходов тяжелых катков.

3.2. Устройство бесшовного покрытия для детской площадки.

Покрытие должно быть эластичное и очень прочное. Свойства покрытия должны быть адаптированы для игровых видов спорта. Благодаря специальным составам, покрытие должно обладать высокой атмосферостойкостью и выдерживать многократные замораживания и размораживания.

Конструкция покрытия.

Поверхность, на которую наносится материал, должна быть сухой и чистой.

Не допускается работа при отрицательных температурах воздуха и атмосферных осадках. Используемая крошка должна быть сухой. Размер фракций крошки от 1 до 4 мм.

Процесс:

На место укладки свозятся материалы (крошка, связующее), оборудование (укладчик, миксер).

Грунтуется тонким слоем клея, который используется для холодной укладки. Расход клея от 100 до 300 г/м² в зависимости от рельефа поверхности. Это способствует улучшенной адгезии материала.

Оборудование и материалы расставляются по местам. На миксере делаются замесы крошки и связующего (клея). Для этого склад крошки и клея должен располагаться рядом с миксером. Необходимы весы для точной дозировки связующего материала. В зависимости от фракции крошки, типа миксера, влажности воздуха и марки связующего, соотношение клея к крошке должно быть 15–20% от массы крошки. После завершения цикла смешивания компонентов, получаемая смесь перемещается на тележку и

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПОС	Лист
							6

транспортируется до места укладки и высыпается на рабочую поверхность укладчика. Для замесов и транспортировки необходимо 1-3 человек в зависимости от необходимой производительности.

Рассыпанная масса разравнивается укладчиком, стыки с ранее уложенным слоем материала ровняются вручную оператором укладчика с помощью специальных мастерков. Все возможные неровности поверхности заполняются и выравниваются материалом.

Время высыхания 8-24 часов (в зависимости от температуры, влажности, марки связующего материала). После этого, можно укладывать или распылять верхний цветной слой. Второй слой укладывается без предварительной грунтовки.

Спортивная разметка наносится двухкомпонентной износостойкой краской. Клей смешивается с необходимым цветом красителя, и полученная смесь наносится кисточкой на заранее расчерченную разметку. Возможен другой вариант: из рулонного резинового материала вырезается по шаблону необходимый рисунок, логотип, надпись и укладывается на клей на первый черный слой. Далее накрывается, заклеивается защитным покрытием и поверх наносится второй цветной слой покрытия. После высыхания защитный материал удаляется, и получаем покрытие с рисунком, надписью или логотипом.

Вес 1 м² покрытия, толщиной 10 мм: 7-8 кг

3.3. Замена детского игрового оборудования

Рекомендуемая фирма по установке оборудования ООО «ПИОН». При установке игрового оборудования должны быть учтены зоны безопасности для каждого элемента.

Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации оборудования детских площадок необходимо производить монтаж игровых элементов с использованием специальных закладных деталей, которые должны входить в комплект поставки.

Для надежной фиксации игрового оборудования, проводятся подготовительные работы по установке металлических или железобетонных закладных, к которым будет крепиться детское игровое оборудование.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПОС	Лист
							7

После окончательной сборки и крепления всех изделий, проверяется прочность конструкций и надежность их крепления, контролируются размеры и углы наклона.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Воздействие на окружающую среду в процессе работ носит временный характер и обусловлено наличием строительных машин и механизмов, работами по подготовке территории.

При организации работ по благоустройству необходимо до минимума сократить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Основные виды воздействия на окружающую среду это:

- нарушение флоры и фауны;
- загрязнение воздуха от работающих механизмов и автотранспорта;
- загрязнение водной среды;
- загрязнение почвы;
- шум от работы дорожно-строительных машин и автотранспорта.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять следующие мероприятия:

- предотвращение загрязнения почвенного слоя отходами строительного производства и горюче-смазочными материалами в зоне благоустройства и прилегающей территории (отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации);

- устранение передвижения техники и транспорта вне подъездных путей, чтобы исключить разрушение дернины, воздушную эрозию;

- использовать установку шумоогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторы, вибродемпферов);

- поддержание в чистоте площадки благоустройства и прилегающей территории;

- запрещается сведение древесно-кустарниковой растительности, не предусмотренной проектной документацией.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НА ПЛОЩАДКЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Организационно-технологические противопожарные мероприятия при проведении работ необходимо соблюдать в соответствии с следующими документами:

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/12-04-19.ПОС	Лист 8
------	--------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

- ППБ-02-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Для обеспечения мест проведения работ повышенной опасности (сварочные и другие огневые работы) первичными средствами пожаротушения следует использовать передвижные пожарные щиты типа ЩПП. Щит ЩПП должен быть укомплектован следующим набором инструмента и инвентаря: порошковый огнетушитель массой огнетушащего вещества 9 кг, углекислотный огнетушитель массой огнетушащего состава 3 кг, лом, ведро, асбестовое полотно (грубошерстная ткань, войлок) размером не менее 1х1 м, лопата штыковая. Курение на территории строительной площадки запрещается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					4/12-04-19.ПОС	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата			