**Уважаемые жители**

**Муниципального образования**

**Лиговка-Ямская!**

**Исправление Реестровой ошибки**

С 01 января 2017 года в федеральном  законе «О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ словосочетание "кадастровая ошибка" заменена "реестровой ошибкой". Новое определение такой ошибки вносит больше ясности в перечень документов, в составе которых она проявляется. Кадастровая ошибка - это воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости. Реестровая ошибка - это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом № 218-ФЗ.

Существует два порядка устранения кадастровой ошибки: внесудебный и судебный.

1. Первый случай тот, когда вы нашли общий язык с соседями и предприняли совместные действия по устранению ошибки. В этом случае кадастровым инженером составляется «межевой план исправления реестровой ошибки», где отображаются новые точные данные, касающиеся участков. Неотъемлемой частью составления межевого плана является «акт согласования границ» всех смежных землепользователей.

2. Второй случай – когда договориться с соседями не получилось. К сожалению, такой вариант развития событий наиболее частый, так как каждый считает, что его границы участка правильные, а сосед ошибается. Для решения проблемы в судебном порядке необходимо подать в суд исковое заявление об исправлении кадастровой ошибки.

Реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

В случае, когда ошибка исправляется на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки, она подлежит исправлению либо в течение пяти рабочих дней со дня получения вступившего в законную силу решения суда либо (если срок указан в самом решении суда), - в течение указанного судом срока.

Уведомления об исправлении реестровой ошибки направляются органом регистрации прав правообладателям в течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРН.

*При подготовке данной статьи*

*использовалась информация*

*с сайта Росреестра*